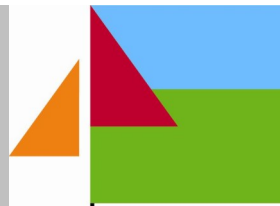


Genossenschaftliche Mieterinformation



GeWoSie

Liebe Genossenschaftsmitglieder,

die weiterhin steigenden Energiepreise sind für viele von uns im Alltag deutlich spürbar und stellen auch uns bei der Bewirtschaftung unserer Gebäude vor anhaltende Herausforderungen. Umso wichtiger ist es, durch gezielte Investitionen die Energieeffizienz zu verbessern und die Nebenkosten langfristig möglichst stabil zu halten. Dabei behalten wir stets sowohl ökologische als auch wirtschaftliche Aspekte im Blick. Gleichzeitig achten wir darauf, notwendige Maßnahmen für Sie als Mieterinnen und Mieter so verträglich wie möglich umzusetzen.

Auf dem Hackenberg konnten wir in der Breslauer Straße die Modernisierung der Gebäudehülle von zwei Gebäuden erfolgreich abschließen. Einen ausführlicheren Bericht hierzu finden Sie auf Seite 3 dieser Ausgabe. Im Laufe dieses Jahres werden zwei weitere Gebäude energetisch modernisiert. In diesem Zuge werden auch die bestehenden Balkone durch neue ersetzt und damit zugleich der Wohnkomfort erhöht.

Auch der Ausbau erneuerbarer Energien wird weiter vorangetrieben: In Kooperation mit der AggerEnergie wurde ein weiteres Dach mit einer Photovoltaik-Anlage ausgestattet. Die dort wohnenden Mieterinnen und Mieter profitieren vom Mieterstrommodell. Diese Zusammenarbeit möchten wir auch künftig fortsetzen und weiter ausbauen.

Mit diesen Maßnahmen verbinden wir das Ziel, unseren Wohnungsbestand nachhaltig weiterzuentwickeln und gleichzeitig auf die aktuellen Rahmenbedingungen zu reagieren.

Bleiben Sie gesund und zuversichtlich.

Ihr Meinolf Opterbeck

GeWoSie
Gemeinnützige Wohnungsbau- und
Siedlungsgenossenschaft eG
in Bergneustadt
Am Klitgen 3
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 9485-0
Fax: 02261 948519

E-Mail: info@gewosie-bvg.de
Internet: www.gewosie-bvg.de

Geschäftszeiten:
montags bis donnerstags:
8:00 Uhr bis 12:30 Uhr und
13:00 Uhr bis 16:30 Uhr
freitags:
8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Notrufnummer für unsere Mieter bei
dringenden technischen Störungen
außerhalb der Geschäftszeiten:

Tel.: 0151 59206838
Bei missbräuchlicher Nutzung müs-
sen wir die entstehenden Kosten in
Rechnung stellen.

Pilotprojekt: Wärmepumpe

In einer unserer Wohnungen haben wir die bisherige Gasetagenheizung durch eine moderne, strombetriebene Wärmepumpe ersetzt. Es handelt sich dabei um ein Pilotprojekt, mit dem wir neue Möglichkeiten einer zukunftsfähigen und energieeffizienten Wärmeversorgung im Wohnungsbestand erproben.

Die kompakte Wärmepumpe wurde platzsparend unter dem Dach installiert und versorgt ausschließlich die betreffende Wohnung. Die Bedienung erfolgt komfortabel über ein integriertes Touch-Display oder alternativ per App, sodass Einstellungen flexibel angepasst werden können.

Mit diesem Projekt möchten wir praktische Erfahrungen im laufenden Betrieb sammeln. Bei einem erfolgreichen Testlauf besteht perspektivisch die Möglichkeit, auch die weiteren Wohnungen im Gebäude mit jeweils eigenen Wärmepumpen auszustatten.

In diesem Fall würde jede Wohnung über eine eigenständige Heizlösung verfügen. Die Mieterinnen und Mieter schließen dann – ähnlich wie beim Strom – jeweils einen eigenen Vertrag mit einem Energieversorger ab.

Über die weiteren Entwicklungen und Erkenntnisse aus dem Pilotprojekt werden wir Sie selbstverständlich informieren.

Cannabiskonsum im Wohnumfeld

Der private Konsum von Cannabis ist unter bestimmten gesetzlichen Voraussetzungen erlaubt. Unabhängig davon bitten wir alle Mieterinnen und Mieter um einen rücksichtsvollen Umgang innerhalb der Hausgemeinschaft.

In letzter Zeit erreichen uns vermehrt Beschwerden aus der Mieterschaft über Geruchsbelästigungen und Störungen im Zusammenhang mit Cannabiskonsum. Wir möchten daher daran erinnern, dass gegenseitige Rücksichtnahme die Grundlage für ein gutes Zusammenleben ist.

Bitte beachten Sie insbesondere, dass sich in vielen Häusern Kinder aufhalten und sich in unmittelbarer Nähe häufig Spielplätze befinden. Konsum ist dort im Zweifel verboten. Außerdem werden Gerüche als störend oder unangemessen empfunden.

Wir bitten Sie daher, Ihr Verhalten entsprechend anzupassen und auf Ihre Nachbarschaft Rücksicht zu nehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mitwirkung an einem angenehmen Wohnumfeld.





GeWoSie

Modernisierung von Gebäuden

In der Breslauer Straße konnten wir kürzlich zwei Gebäude umfassend sanieren. Im Zuge der Maßnahmen wurde die Gebäudehülle durch ein Wärmedämmverbundsystem (WDVS) energetisch verbessert. Dadurch lässt sich der Wärmeverlust deutlich reduzieren, was sich langfristig positiv auf den Energieverbrauch und damit auch auf die Heizkosten auswirken kann.



Zudem wurden die bisherigen Balkone zurückgebaut und durch neue, größere sowie vorgestellte Balkonanlagen ersetzt. Diese bieten mehr Platz und erhöhen die Aufenthaltsqualität spürbar.

Auch im Quartier Hackenberg werden wir die Modernisierungsmaßnahmen in diesem Jahr fortführen und zwei weitere Objekte sanieren. Neben der energetischen Verbesserung der Gebäude werden in diesem Zusammenhang auch die Hauszuwegungen barrierearm gestaltet. Dies erleichtert den Zugang für alle Bewohnerinnen und Bewohner – insbesondere für ältere Menschen oder Familien mit Kinderwagen.

Mit den Maßnahmen möchten wir sowohl den Wohnkomfort als auch die Energieeffizienz nachhaltig verbessern und die Gebäude fit für die Zukunft machen.

Sperrmüll richtig entsorgen

Bitte beachten Sie bei der Entsorgung von Sperrmüll die Vorgaben des Abfall- Sammel- und Transportverbands Oberberg (ASTO): Sperrmüll muss rechtzeitig angemeldet und darf erst frühestens am Vortag bzw. Vorabend zum angegebenen Termin bereitgestellt werden.

Die Anmeldung ist unkompliziert und kann bequem online über die Internetseite der ASTO erfolgen: www.asto.de/sonderabfahren oder telefonisch.

Es werden haushaltsübliche Mengen (max. 5 m³) an sperrigen Gegenständen aus Privathaushalten mitgenommen. Die einzelnen Gegenstände dürfen dabei maximal 2 Meter lang sein und müssen von zwei Personen tragbar sein (max. 50 kg).

Nicht angemeldeter oder falsch bereitgestellter Sperrmüll wird von der Abfuhr nicht mitgenommen und bleibt liegen. In diesen Fällen muss die Genossenschaft den Abtransport und die Entsorgung übernehmen. Die dadurch entstehenden Kosten sind oft erheblich und werden – sofern die Verursacher bekannt sind – weiterberechnet oder führen gegebenenfalls zu einer Erhöhung der Betriebskosten.

Bitte helfen Sie mit, unser Wohnumfeld sauber und ordentlich zu halten und Rücksicht auf Ihre Nachbarinnen und Nachbarn zu nehmen. Vielen Dank für Ihre Mithilfe!



Personal

Wir freuen uns, Ihnen zwei personelle Entwicklungen in unserem Haus mitteilen zu können:

Herr Alexej Bergen, der in den vergangenen 2,5 Jahren seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann in unserem Unternehmen absolviert hat, hat diese erfolgreich abgeschlossen. Zu seiner bestandenen Abschlussprüfung gratulieren wir ihm herzlich. Im Anschluss daran ist er nun im Bereich Auftragswesen tätig. Dort ist er insbesondere bei technischen Anliegen unserer Mieterinnen und Mieter Ihre erste Anlaufstelle und kümmert sich



zudem um Wohnungsabnahmen. In diesem Zusammenhang steht er Ihnen künftig als verlässlicher Ansprechpartner zur Verfügung und koordiniert die entsprechenden Maßnahmen.

Seit dem 01.04.2026 verstärkt außerdem Frau Christin Bär unser Team in der Buchhaltung. Sie ist ausgebildete Immobilienkauffrau und hat zusätzlich die Qualifikation zur Immobilienfachwirtin erworben. Frau Bär ist als Nachfolge für die derzeit tätigen Kolleginnen in diesem Bereich zu uns gekommen und wird deren Aufgaben perspektivisch übernehmen. Damit stellen wir frühzeitig die kontinuierliche Weiterführung der Aufgaben in der Buchhaltung sicher.

Wir freuen uns, beide in ihren neuen Funktionen in unserem Team zu wissen und wünschen ihnen viel Erfolg für ihre Aufgaben.

Haben Sie eine Idee für uns?

Kennen Sie ein tolles Rezept, eine kreative Bastelanleitung oder eine schöne Einrichtungsidee – vielleicht sogar etwas ganz Typisches aus Bergneustadt oder dem Oberbergischen? Dann lassen Sie uns gerne daran teilhaben! Ob bewährte Traditionen aus der Region, kleine Inspirationen für den Alltag oder besondere Tipps für die Gemeinschaft – wir freuen uns über jede Anregung.

Vielleicht haben Sie auch eine Idee, die das Zusammenleben in unserer Hausgemeinschaft bereichert oder einen besonderen Bezug zu unserer Stadt hat? Gerade solche Beiträge machen unsere Mieterinformation lebendig und persönlich.

Schreiben Sie uns einfach an:

info@gewosie-bvg.de.

Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge und wünschen Ihnen eine angenehme Zeit sowie viele schöne Momente in Ihrem Zuhause!



Impressum:

Herausgeber:
GeWoSie
Gemeinnützige Wohnungs-
bau- und Siedlungsgenos-
senschaft eG in Bergneustadt
Vorstand: Georg Freidhof,
Meinolf Opterbeck
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Christian Baumhof

Redaktion: Meinolf Opterbeck
Layout: Meinolf Opterbeck

Wussten Sie schon? Unsere genossenschaftliche Mieterinformation können Sie auch ganz bequem und papierlos auf unserer Homepage einsehen. Besuchen Sie uns einfach online!