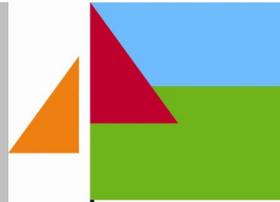


Genossenschaftliche Mieterinformation



GeWoSie

Liebe Genossenschaftsmitglieder,

unsere Mitgliederversammlung 2019 fand mit insgesamt 51 stimmberechtigten Mitgliedern, 4 bevollmächtigten Vertretern und 7 Gästen statt.

Neben den notwendigen Abstimmungen zum Jahresabschluss 2018, dem Bilanzergebnis und den Entlassungen von Vorstand und Aufsichtsrat wurden Frau Ingrid Moknine und Herr Andreas Wagner mit großer Mehrheit in Ihren Aufsichtsratsmandaten bestätigt.

Im Bericht des Vorstandes wurde die positive Wertentwicklung unseres Genossenschaftsvermögens und die Minderung der Schuldenlasten dargestellt. Hierdurch wird in zukünftigen Jahren erneut finanzieller Spielraum für weitere Sanierungsmaßnahmen im Wohnungsbestand geschaffen.

Diese Maßnahmen werden sich an den Auswertungsergebnissen der derzeit laufenden Kundenzufriedenheitsanalyse (Mieterbefragung) orientieren, die frühestens im kommenden Jahr vorgestellt werden kann.

Vorstand und Aufsichtsrat 2019, von links: Utz Walter, Georg Freidhof, Christian Baumhof, Sadettin Gültekin, Kai von der Linde, Patrick Schladitz, Andreas Wagner, Uwe Middelhauve, Ingrid Moknine.

Foto: Jörg Schönstein



GeWoSie
Gemeinnützige Wohnungsbau- und
Siedlungsgenossenschaft eG
in Bergneustadt
Am Klitgen 3
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 9485-0
Fax: 02261 948519

E-Mail: info@gewosie-bvg.de
Internet: www.gewosie-bvg.de

Geschäftszeiten:
montags bis donnerstags:
8:00 Uhr bis 12:30 Uhr und
13:00 Uhr bis 16:30 Uhr
freitags:
8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Notrufnummer für unsere Mieter bei
dringenden technischen Störungen
außerhalb der Geschäftszeiten:

Tel.: 0151 59206838
Bei missbräuchlicher Nutzung müs-
sen wir die entstehenden Kosten in
Rechnung stellen.

Vermietung



Vorstellung der Quartiere:



Überblick zu unseren Wohnquartieren in Bergneustadt:

1 – Kampgarten	83 Wohnungen
2 – Stadtwald	343 Wohnungen
3 – Nistenberg	281 Wohnungen
4 – Hohler Weg	10 Wohnungen
5 – Quellenweg	135 Wohnungen
6 – Hackenberg	160 Wohnungen
7 – Außenbezirk	21 Wohnungen
8 – Othestraße	38 Wohnungen
9 – Nordstraße	85 Wohnungen

Stand zur Mieterbefragung 2019

Noch sind keine Ergebnisse bekannt, doch die Anzahl der Rückläufer lässt einige statistisch gesicherte Aussagen erwarten. So hat sich ca. jeder 4. Haushalt unserer Genossenschaft an der Befragung beteiligt, hierfür dankt der Vorstand schon jetzt ganz besonders.

Anzahl der Rückläufer:

A) Kampgarten	28,75% der Haushalte
B) Stadtwald	24,77% der Haushalte
C) Nistenberg	19,28% der Haushalte
D) Quellenweg	17,60% der Haushalte
E) Hackenberg	36,60% der Haushalte
F) Nordstr.	23,26% der Haushalte
G) Othestr./Hohler Weg/ Kölner Str./ In der Bockemühle	26,54% der Haushalte

Die sehr hohe Beteiligung der Bewohner auf dem Hackenberg, Kampgarten und den Außenbezirken (Othestr./Hohler Weg/Kölner Str./In der Bockemühle) ist sehr lobenswert; leider haben sich die Wohngebiete mit besonderem Investitionsbedarf wie Nistenbergstraße und Quellenweg lediglich unterdurchschnittlich beteiligt. Im Stadtwald und in der Nordstraße liegt die Beteiligung im Durchschnitt aller Haushalte.

Wie aussagekräftig die Rückläufer sind, wird sich in einigen Monaten zeigen. Nach der Beratung der Ergebnisse im Aufsichtsrat und Vorstand werden wir Sie informieren und ggf. dann bereits über angestoßene Maßnahmen berichten.



Genossenschaft



Ihr Vorstand:

Georg Freidhof, geb. 1965, wohnhaft in Birken-Honigsessen, seit Dezember 2009 hauptamtlicher Vorstand.

Utz Walter, geb. 1953, wohnhaft in Bergneustadt, seit Juni 2017 nebenamtlicher Vorstand.

Entsorgung von Elektrokleingeräten:

Immer wieder kommt es zu unschönen Situationen an unseren Müllabfuhrstellen. Heutiges Thema ist die Entsorgung von Elektrokleingeräten. Der Abfallkalender sieht hierfür festgelegte Abholstellen an den Standorten: Rewe, Freibad und Liegnitzer Str. in der Nähe des Kindergartens vor. Elektrokleingeräte gehören nicht in die von der GeWoSie bereitgestellten Entsorgungsstellen.

Grillen in den Wohngebieten:

Wir freuen uns, wenn Mieter ein harmonisches Zusammenleben praktizieren und weisen auf folgende Regeln hin:

Sollten Sie einen Grill aufstellen, beachten Sie bitte die grundsätzlichen Regeln der Hausordnung zum Schutz vor Lärm, Sicherheit und Reinigung. Insbesondere auch das Aufstellen des Grills in der Nähe der Gebäude (oder auf Balkonen) ist aus Sicherheitsgründen untersagt.

Als Faustregel gilt, dass das Grillen einmal im Monat in Abstimmung mit den Hausbewohnern erlaubt ist. Des Weiteren bitten wir Sie zu beachten, dass - wie in der Hausordnung festgelegt - die Ruhezeiten eingehalten werden müssen. Grillabende sind im Interesse der anderen Bewohner spätestens um 22:00 Uhr einzustellen.

Garagenplätze:

Garagenplätze sind sehr gefragt. Zumeist sind sie sehr langfristig an Bewohner unserer Mietwohnungen vermietet. Um eine möglichst gerechte Zuteilung freierwerdender Garagen zu erreichen, werden die Interessenten nach schriftlicher Anfrage in Listen (zu den jeweiligen Garagenanlagen) geführt, - oft über mehrere Jahre. Bei der Neuvergabe einer Garage werden die Interessenten in der Reihenfolge ihrer Wartezeiten informiert. Interessenten für Garagenanmietungen sollten zumindest einmal jährlich rückfragen, damit sie weiterhin auf der Interessentenliste aufgeführt bleiben.

Soziales



Blumendekor:

Balkonschmuck an unseren Gebäuden, herzlichen Dank an die Bewohner!



Weitere Informationen und interessante Neuigkeiten finden Sie auf unserer Internetseite unter www.gewosie-bvg.de.

Wartung der Rauchwarnmelder:

Gemäß § 47 Abs.3 BauModG NRW, wie auch in den neueren Dauernutzungsverträge nochmals deklariert, bzw. gemäß einer allgemeinen Vereinbarung aus dem Jahre 2016, sind Sie zur jährlichen Wartung der Rauchwarnmelder verpflichtet.

„§ 20 Rauchwarnmelder

(1) Das Mitglied ist gemäß § 47 Abs. 3 BauModG NRW zur Sicherstellung der Betriebsbereitschaft der in der Wohnung installierten Rauchwarnmelder verpflichtet.

(2) Das Mitglied bestätigt, dass bei Unterzeichnung des Dauernutzungsvertrages eine Betriebsanleitung für die in der Wohnung installierten Rauchwarnmelder übergeben wurde. Es ist in die Bedienung eingewiesen worden.“

Sollten Sie dies nicht durchführen können (z.B. aus gesundheitlichen Gründen), sprechen Sie uns an. Gegen Gebühr helfen wir Ihnen gerne!



Impressum:

Herausgeber:
GeWoSie
Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft eG in Bergneustadt
Vorstand:
Georg Freidhof, Utz Walter
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Christian Baumhof

Redaktion: Georg Freidhof
Layout: Georg Freidhof