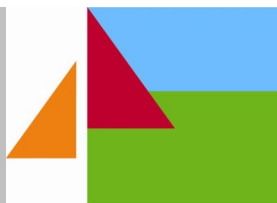


# Genossenschaftliche Mieterinformation



## GeWoSie

### Liebe Genossenschaftsmitglieder,

die Corona-Krise hält die ganze Welt im Bann, so leider auch unsere Genossenschaft.

Der Vorstand hat auf die gesundheitlichen Risiken mit einer umfangreichen Pandemie-Planung reagiert. Vorrangiges Ziel ist es, die Gesundheit aller Mieter, Mitglieder und der Mitarbeiter zu sichern. Wie Sie aus den Medien erfahren haben, ist Hygiene das oberste Gebot!

Hier ist ein jeder selbst verantwortlich für Sauberkeit im eigenen Umfeld und am eigenen Körper, weiterhin bitten wir auf körperliche Kontakte soweit als möglich zu verzichten.

Zum Schutz der Mitarbeiter hat der Vorstand ältere und aufgrund von Vorerkrankungen gefährdete Mitarbeiter bereits am Montag den 16. März von der aktiven Arbeit in unseren Büros oder in unseren Gebäuden entbunden. Zur Sicherung der Lebensgrundlagen erhalten auch diese Mitarbeiter bis auf Weiteres ihre vollen Lohn-/Gehaltsansprüche.

Wo es möglich ist, werden einige wenige Kolleginnen und Kollegen zumindest zeitweise im Home-Office tätig. Für den Großteil der verbleibenden Arbeitsplätze wurde entsprechend der Einsatzfähigkeit je 2 Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeiter benannt, die im tagesweisen Wechsel nach eigener Absprache ihr Arbeitsgebiet bewirtschaften. Die Erfahrung der vergangenen 2 Wochen zeigt, dass diese Form der Arbeitsteilung gut funktioniert. Leider müssen wir allerdings eine deutliche Gewichtung der einzelnen Arbeitsaufträge vornehmen und bitten um ihr Verständnis, dass wir vorrangig notfallbedingte Einsätze durchführen und vorrangig den allgemeinen Geschäftsbetrieb aufrechterhalten werden. Darüberhinausgehende Aufträge werden lediglich verzögert bearbeitet.

Ihr Georg Freidhof

GeWoSie  
Gemeinnützige Wohnungsbau- und  
Siedlungsgenossenschaft eG  
in Bergneustadt  
Am Klitgen 3  
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 9485-0  
Fax: 02261 948519

E-Mail: [info@gewosie-bvg.de](mailto:info@gewosie-bvg.de)  
Internet: [www.gewosie-bvg.de](http://www.gewosie-bvg.de)

Geschäftszeiten:  
montags bis donnerstags:  
8:00 Uhr bis 12:30 Uhr und  
13:00 Uhr bis 16:30 Uhr  
freitags:  
8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

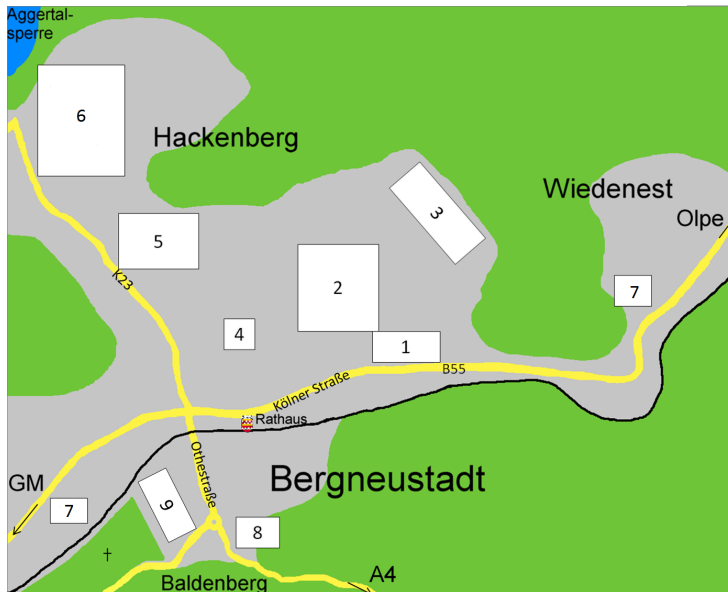
Notrufnummer für unsere Mieter bei  
dringenden technischen Störungen  
außerhalb der Geschäftszeiten:

Tel.: 0151 59206838  
Bei missbräuchlicher Nutzung müs-  
sen wir die entstehenden Kosten in  
Rechnung stellen.

# Vermietung



## Vorstellung der Quartiere:



### Unsere Wohnquartiere:

1 – Kampgarten	83 Wohnungen
2 – Stadtwald	343 Wohnungen (Druchtemicke, Henneweide, Eschenstr., Lindenstr., Buchenstr.)
3 – Nistenberg	281 Wohnungen (Nistenbergstr., Voßbicke)
4 – Hohler Weg	10 Wohnungen
5 – Quellenweg	135 Wohnungen (Quellenweg, Geesthölzchen, Butter- wiese, Hunschlade)
6 – Hackenberg	160 Wohnungen (Breslauer Str., Liegnitzer Str.)
7 – Außenbezirk	21 Wohnungen (Köln Str., In der Bockemühle)
8 – Othestraße	38 Wohnungen

## Und noch einmal Corona-Krise

Liebe Mieterinnen und Mieter,

der Schutz Ihrer Gesundheit ist ein hohes Gut für unsere Genossenschaft. Die von uns eingesetzten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, mit denen Sie in persönlichen Kontakt kommen könnten, z. B. bei Reparaturmaßnahmen in Ihrer Wohnung, sind angehalten auf die wichtigen Hygienevorschriften genau zu achten. Dies kann aber nur von Erfolg gekrönt sein, wenn auch Sie einen Beitrag leisten:

1. Vermeiden Sie körperlichen Kontakt, wie z.B. „Hände schütteln“.
2. Auf behördliche Anordnung sind Kinderspielplätze und Versammlungsplätze gesperrt.
3. Halten Sie nach Möglichkeit stets 1,5 m Abstand von unseren Mitarbeitern.
4. Wenn ein Handwerker in Ihrer Wohnung arbeitet, verlassen Sie bitte den Arbeitsraum. Der Kollege wird Sie ansprechen, wenn er etwas wissen muss oder Sie Dinge erfahren müssen. Bitte sprechen Sie die Kollegin, den Kollegen nicht unnötig an!
5. Jeder Mitarbeiter/Beauftragter hat das Recht eine (auch dringend notwendige) Reparatur zu versagen, wenn Sie in Ihrer Wohnung nicht für ausreichende Hygiene sorgen!
6. Kein Mitarbeiter/Beauftragter darf gezwungen werden in einem Risikoumfeld (z.B. Quarantänewohnung) tätig zu werden.
7. Unsere Geschäftsstelle ist vorrangig telefonisch zu erreichen, bitte nutzen Sie auch den Briefkasten zur Informationsübermittlung.
8. Sollte das persönliche Gespräch in der Geschäftsstelle unvermeidbar sein, bleiben Sie bitte nach dem Klingeln hinter der Absperrung im Eingangsbereich.

Wir sind sehr bemüht alle Ihre Anliegen zeitgerecht zu bearbeiten, aber ohne Ihre Unterstützung geht es nicht!



# Genossenschaft



## Ihr Vorstand:

**Georg Freidhof**, geb. 1965, wohnhaft in Birken-Honigsessen, seit Dezember 2009 hauptamtlicher Vorstand.

**Utz Walter**, geb. 1953, wohnhaft in Bergneustadt, seit Juni 2017 nebenamtlicher Vorstand.

## Sturmereignisse

In den vergangenen Wochen kam es wiederholt zu Sturmereignissen und starken Regengüssen. Aufgrund der Pandemiesituation können wir lediglich mit eingeschränkter Mitarbeiterzahl arbeiten. Es ist uns nicht möglich alle Gebäude, wie sonst nach außergewöhnlichen Wetterkapriolen üblich, auf Schäden ausreichend zu kontrollieren.

Bitte informieren Sie uns umgehend, wenn z.B. Dachsteine herabgefallen sind oder sonstige Schäden, besonders im Dachbereich erkennbar werden.

Was Sie noch tun können:

- Halten Sie die Fenster, besonders im Dachbereich, stets im Auge. Nach dem Lüften des Speichers sind die Fenster wieder zu verschließen! Und dies VOR einem Regenguss!
- Entfernen Sie Ihre privaten SAT-Schüsseln aus allen Allgemeinbereichen (Dach) und von Balkonen und Fensterbänken. Wir bieten Ihnen eine Fernsehversorgung über UnityMedia (heute Vodafone) und Sie können sich zusätzlich (auf eigenen Kosten) durch die Telekom ein Glasfaserkabel in Ihre Wohnung verlegen lassen. In den meisten Gebäuden ist ein Glasfaseranschluss bereits im Keller vorhanden - dies ist selbstverständlich Voraussetzung.

**Weitere Informationen und interessante Neuigkeiten finden Sie auf unserer Internetseite unter [www.gewosie-bvg.de](http://www.gewosie-bvg.de).**

## Die Grillsaison beginnt (ABER OHNE FEUERSTELLE AUF DEM BALKON)

Natürlich ist auch das private, gesellige Zusammensitzen aufgrund der Corona-Krise derzeit **NICHT ERLAUBT!** Achten Sie auf die Gesundheit Ihres Lebensumfeldes und auf Ihre eigene Gesundheit!

Daneben gilt grundsätzlich, dass die allgemeinen Grünflächen für ALLE Mieterinnen und Mieter zur Verfügung stehen. NIEMAND hat hier Vorrechte. Eine Nutzung ist IMMER nur im gegenseitigen Einverständnis und gegenseitiger Rücksichtnahme möglich!

# Soziales



## Unsere vielen sozialen Aktivitäten müssen leider ruhen

- die Seniorenfrühstücksgruppe im DBH
- Zusammenkünfte in unserer Begegnungsstätte Breslauer Str.
- Ferienaktionen
- alle geplanten Mieterfeste, als Höhepunkt das geplante Fest im Bereich des Bergparks
- Alle öffentlichen und privaten Zusammenkünfte in der Begegnungsstätte Quellenweg
- Unsere Grünflächenpflege für das Freibad ist unbestimmt verschoben

Selbst für unsere Mitgliederversammlung, Ende Juni angedacht, hat unser Verband die Möglichkeiten einer Verschiebung rechtlich erläutert.

**Wir wünschen Ihnen, trotz der schwierigen Situation, eine angenehme Zeit zumeist in Ihrer Wohnung!**

## Übrigens: Auch an Mülltonnen gelten Hygienevorschriften

1. Es ist untersagt Müll **vor** den Müllboxen abzulegen, auch nicht kurzzeitig. Sollte bei abschließbaren Müllboxen Ihr Schlüssel nicht passen, dann haben Sie auch nicht das Recht, dort Müll abzuliefern!
2. Der Müll ist gemäß den Anordnungen des Entsorgers **zu trennen**. Alle Hinweise erfragen Sie bitte bei unserem Entsorger oder auf dem Rathaus.
3. Sperrmüll darf erst unmittelbar vor dem Abholtermin rausgelegt werden - und dies auch nur, wenn er von Ihnen angemeldet wurde!
4. Gelbe Säcke dürfen ebenfalls erst unmittelbar vor dem Abholtermin auf die Sammelstellen gebracht werden.



### Impressum:

Herausgeber:  
GeWoSie  
Gemeinnützige Wohnungs-  
bau- und Siedlungsgenos-  
senschaft eG in Bergneustadt  
Vorstand:  
Georg Freidhof, Utz Walter  
Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Christian Baumhof

Redaktion: Georg Freidhof  
Layout: Georg Freidhof

Mit diesen Maßnahmen sorgen Sie für eine ausreichende **Hygiene** und schonen **Ihren Geldbeutel!**