Genossenschaftliche Mieterinformation

Liebe Genossenschaftsmitglieder,

2020 ist wahrlich ein besonderes Jahr. Aufgrund der Pandemie konnten wir bis heute unsere Mitgliederversammlung nicht durchführen (wie in unserer letzten Ausgabe der „Genossenschaftlichen Mieterinformation“ mitgeteilt). Aufsichtsrat und Vorstand planen dies am 29. Oktober 2020 nachzuholen, eine entsprechende Einladung erhalten Sie rechtzeitig.

Wir haben außerdem in der letzten Ausgabe versucht, Ihnen einen Überblick über die wichtigen Inhalte des Jahresabschlusses 2019 und die Geschehnisse des letzten Jahres zu geben. Bei Rückfragen hierzu wenden Sie sich gerne direkt an mich über unsere zentrale Mail-Adresse oder telefonisch über unser Sekretariat (siehe nebenstehenden grauen Kasten).

Im Rahmen der Pandemie bleibt die ordnungsgemäße Abwicklung von Reparaturaufträgen weiterhin schwierig. Hygienevorschriften und teilweise vorhandene Ängste vor einer Ansteckung erschweren die Arbeiten unserer Handwerker.

Hierzu müssen wir Ihnen als Mieter unserer Wohnungen sehr herzlich für das zumeist sehr vertrauensvollen Entgegenkommen und den rücksichtsvollen Umgang mit unseren Handwerkern danken. In fast allen Fällen konnten wir durch Ihre Unterstützung eine zeitnahe Abwicklung von Reparaturen gewährleisten.

Zum Glück sind bei unseren Mitarbeitern keine Ansteckungen mit COVID 19 bekannt geworden. Die teilweise restriktiven Maßnahmen, besonders in unserer Geschäftsstelle müssen wir aber leider weiterhin aufrechterhalten. Wir hoffen auf Ihr Verständnis.

Ihnen viel Freude bei der weiteren Lektüre und gute Gesundheit wünscht

Ihr Georg Freidhof

GeWoSie
Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft eG
in Bergneustadt
Am Klitgen 3
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 9485-0
Fax: 02261 948519

E-Mail: info@gewosie-bvg.de
Internet: www.gewosie-bvg.de

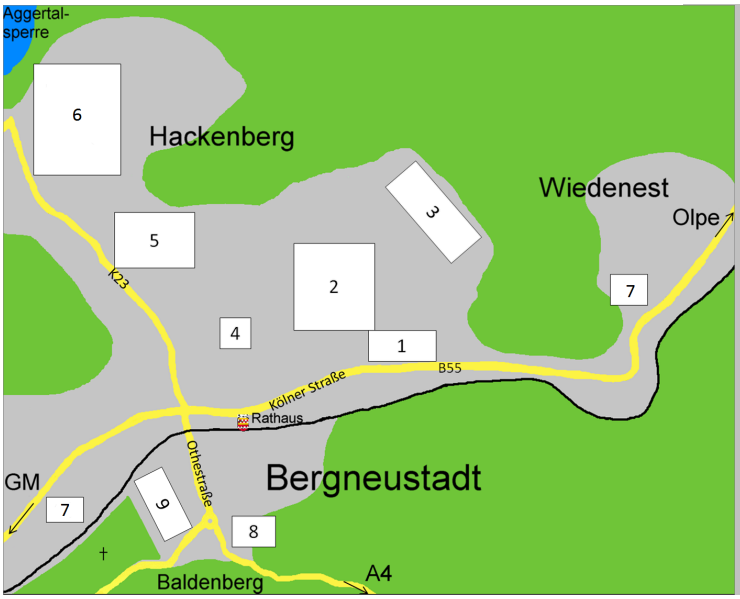
Geschäftszeiten:
montags bis donnerstags:
8:00 Uhr bis 12:30 Uhr und
13:00 Uhr bis 16:30 Uhr
freitags:
8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Notrufnummer für unsere Mieter bei dringenden technischen Störungen außerhalb der Geschäftszeiten:

Tel.: 0151 59206838
Bei missbräuchlicher Nutzung müssen wir die entstehenden Kosten in Rechnung stellen.

Vermietung

Vorstellung der Quartiere:



Unsere Wohnquartiere:

1 – Kampgarten	83 Wohnungen
2 – Stadtwald	343 Wohnungen
(Druchtemicke, Henneweide, Eschenstr., Lindenstr., Buchenstr.)	
3 – Nistenberg	281 Wohnungen
(Nistenbergstr., Voßbicke)	
4 – Hohler Weg	10 Wohnungen
5 – Quellenweg	135 Wohnungen
(Quellenweg, Geesthölzchen, Butterwiese, Hunschlade)	
6 – Hackenberg	160 Wohnungen
(Breslauer Str., Liegnitzer Str.)	
7 – Außenbezirk	21 Wohnungen
(Kölner Str., In der Bockemühle)	
8 – Othestraße	38 Wohnungen
9 – Nordstraße	85 Wohnungen
(Nordstr, Enneststr.)	

Modernisierungsmaßnahmen

In diesem Jahr beschäftigen uns insbesondere Dacherneuerungsmaßnahmen in der Nistenbergstr. 39 und später noch in der Breslauer Str. 25/27. Hierbei werden die Dämmwerte im Dachbereich deutlich verbessert und auf einen guten, in der modernen EnEV (Energieeinsparverordnung), geforderten Wert gebracht. Der Dachdeckerbetrieb Finkenrath-Bedachungen und die Zimmerei Christoph Weigand sind als ausführende Unternehmen aber auch bei den Planungen eine wichtige Unterstützung! Weiterhin plant und überwacht Energieberaterin Frau Dipl.-Ing. Iris Ospelkaus die korrekte Durchführung der energetischen Maßnahmen.

Foto links: Dachhaut über der Dämmung und Gefälle zu den Dachaußenseiten

Foto rechts: Aufbau der Dämmung unter der Dachhaut

Foto links: Dachunterseite mit Dachrinne

Genossenschaft

Ihr Vorstand:

Georg Freidhof, geb. 1965, wohnhaft in Birken-Honigsessen, seit Dezember 2009 hauptamtlicher Vorstand.
Utz Walter, geb. 1953, wohnhaft in Bergneustadt, seit Juni 2017 nebenamtlicher Vorstand.

Corona Pandemie

Viele Menschen sind in den letzten Tagen aus dem wohlverdienten Urlaub zurückgekommen. Leider sind in den Urlaubsgebieten auch vermehrt Ansteckungen entstanden, die nun das Risiko hier in unserer Stadt wieder erhöhen. Bitte achten Sie auf die Hygienevorschriften (häufiges, intensives Händewaschen) und die Einhaltung der Abstandsregeln zum Schutz ihrer Nachbarn und Bekannten.

Die GeWoSie eG ist bemüht sich auf die neuen Gegebenheiten einzustellen. So spricht unsere Sozialarbeiterin insbesondere ältere Mieter auf telefonischem Wege an, um eventuelle Vereinsamung zu erkennen und nach unseren Möglichkeiten etwas dagegen zu unternehmen.

Zu unserem genossenschaftlichen Selbstverständnis gehört es, dass jeder Mieter sich auch um seine Nachbarn mit kümmert und ein offenes Auge für die Nöte anderer hat. Wir bitten Sie: Schauen Sie nicht weg, sondern helfen Sie ihren Nachbarn, wenn es nötig ist.

Weitere Informationen und interessante Neuigkeiten finden Sie auf unserer Internetseite unter www.gewosie-bvg.de.

Garagenvermietung

Die Anmietung einer Garage ist in Bergneustadt sehr begehrt. Oft sind jahrelange Wartezeiten notwendig um eine Garage der Genossenschaft erhalten zu können. Wir bevorzugen bei der Vergabe diejenigen Mieter, die im direkten Umfeld einer freiwerdenden Garage wohnen. Um Missverständnisse zu vermeiden berücksichtigen wir nur noch schriftlich formulierte Anfragen.

Entsorgung von Elektrokleingeräten

Oft hinterlassen Mieter ihre Elektrokleingeräte im Bereich unserer Müllplätze. Dies ist nicht erlaubt. Wie im „Abfallkalender“ erklärt, ist derartiger Müll an folgenden Orten zu entsorgen: Hackenberg Breslauer Str., Buswendeplatz am Freibad und Stadionstraße unterhalb vom Rewe.

Soziales

Manfred Laudien

Der „kleine“ Baum im Hintergrund (Sequoiadendron giganteum oder Mammutbaum) wurde von unserem ehemaligen Mitarbeiter Manfred Laudien (Bildmitte gemeinsam mit seiner Ehefrau) im Mai 1987 gepflanzt.

Mittlerweile ist der Gigant zu einem Wahrzeichen für den Quellenweg herangewachsen. Mit einer Gedenktafel dankt die Nachbarschaft (Initiator Herr Klaus Lüllau, rechte Bildseite) der Hege und Pflege des Baumes durch Manfred Laudien, die alle Bewohner erfreut.

(Linke Bildseite: Rudi Kopp, Grünflächen-Mitarbeiter der GeWoSie eG und Nachfolger von Manfred Laudien).

Die **Liegnitzer Str.** (7 Gebäude mit insgesamt 56 Wohnungen) erwirbt die begehrte „**Zu Hause sicher**“ Plakette der Polizei NRW. Die GeWoSie eG hat seit einigen Jahren mehrere Maßnahmen zum Einbruchschutz durchgeführt, was von den Verantwortlichen in Gummersbach gewürdigt wurde.

Foto: Links Georg Freidhof, Rechts Ludger Rüsche

Impressum:

Herausgeber:
GeWoSie
Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft eG in Bergneustadt
Vorstand:
Georg Freidhof, Utz Walter
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Christian Baumhof

Redaktion: Georg Freidhof
Layout: Georg Freidhof