

Genossenschaftliche Mieterinformation



GeWoSie

Liebe Genossenschaftsmitglieder,

unsere Mitgliederversammlung konnten wir am 29. Oktober 2020 im Krawinkelsaal durchführen.

Durch die gute Vorarbeit der Stadtverwaltung bei der Nutzung der Räumlichkeiten und durch unser Hygienekonzept im Rahmen der Veranstaltung gab es keine Ansteckungsgefahren.

Viele Mitarbeiter der Genossenschaft sorgten für einen reibungslosen Ablauf. An der Versammlung haben erwartungsgemäß wenige Mitglieder teilgenommen, was in der derzeitigen gesundheitlichen Diskussion verständlich ist.

Foto: In Erwartung auf den Beginn der Sitzung haben die ersten Mitglieder Platz genommen



Näheres zur Mitgliederversammlung 2020 lesen Sie bitte im Innenteil.

Bleiben Sie gesund!

Ihr Georg Freidhof

GeWoSie
Gemeinnützige Wohnungsbau- und
Siedlungsgenossenschaft eG
in Bergneustadt
Am Klitgen 3
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 9485-0
Fax: 02261 948519

E-Mail: info@gewosie-bvg.de
Internet: www.gewosie-bvg.de

Geschäftszeiten:
montags bis donnerstags:
8:00 Uhr bis 12:30 Uhr und
13:00 Uhr bis 16:30 Uhr
freitags:
8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Notrufnummer für unsere Mieter bei
dringenden technischen Störungen
außerhalb der Geschäftszeiten:

Tel.: 0151 59206838
Bei missbräuchlicher Nutzung müs-
sen wir die entstehenden Kosten in
Rechnung stellen.

Vermietung



Vorstellung der Quartiere:



Unsere Wohnquartiere:

1 – Kampgarten	83 Wohnungen
2 – Stadtwald	343 Wohnungen (Druchtemicke, Henneweide, Eschenstr., Lindenstr., Buchenstr.)
3 – Nistenberg	281 Wohnungen (Nistenbergstr., Voßbicke)
4 – Hohler Weg	10 Wohnungen
5 – Quellenweg	135 Wohnungen (Quellenweg, Geesthölzchen, Butterwiese, Hunshlade)
6 – Hackenberg	160 Wohnungen (Breslauer Str., Liegnitzer Str.)
7 – Außenbezirk	21 Wohnungen (Kölner Str., In der Bockemühle)
8 – Othestraße	38 Wohnungen
9 – Nordstraße	85 Wohnungen (Nordstr, Enneststr.)

Mitgliederversammlung

Versammlungsleiter Michael Zwinge

Nach kurzer Diskussion über den Bericht des Vorstandes und des Aufsichtsrates zum Geschäftsjahr 2019 und den Prüfungsbericht des Verbandes zum Jahresabschluss 2018 beschloss die insgesamt ca. 30 stimmberechtigten Versammlungsteilnehmer das Jahresergebnis in Höhe von 157.904,90 € in die freie Ergebnismrücklage einzustellen.

Im Weiteren erfolgte die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat für das Jahr 2019.

Danach übernahm Michael Zwinge die Versammlungsleitung, um die anstehenden Wahlen zu leiten.

Bei den Aufsichtsratswahlen wurden die drei bisherigen Kandidaten Herr Christian Baumhof, Herr Uwe Middelhaue und Herr Patrick Schladitz erneut in ihren Ämtern bestätigt.

Im Nachgang an die Mitgliederversammlung wurde in einer konstituierenden Sitzung des neuen (alten) Aufsichtsrates Herrn Christian Baumhof erneut das Vertrauen mit dem Amt zum Aufsichtsratsvorsitzenden ausgesprochen.

Unsere herzlichen Glückwünsche an alle gewählten Aufsichtsräte.



P. Schladitz

U. Middelhaue

C. Baumhof



GeWoSie

Genossenschaft



Ihr Vorstand:

Georg Freidhof, geb. 1965, wohnhaft in Birken-Honigsessen, seit Dezember 2009 hauptamtlicher Vorstand.

Utz Walter, geb. 1953, wohnhaft in Bergneustadt, seit Juni 2017 nebenamtlicher Vorstand.

Mitgliederversammlung



Foto: Vorsitzender des Aufsichtsrates Christian Baumhof

Als letzte Beschlussfassung wird der Vorstand durch die Mitgliederversammlung ermächtigt, für säumige Mieter Stundungen und Ratenzahlungen zuzulassen.

Im Anschluss entwickelte sich eine lebhafte Diskussion zu den Themen:

- Einbruchschutz und Grünflächenpflege im Kampgarten
- Gebäudekontrollgänge wegen mangelnder Ordnung in Allgemeinbereichen
- Weitere Entwicklung des Wohnquartieres Nistenbergstraße



Foto von links:
Protokollführerinnen Yonca Özdemir und Ursula Wunderlich-Becker und
Aufsichtsrat Andreas Wagner



Foto von links: Aufsichtsräte Ingrid Moknine, Sadettin Gültekin, Kai von der Linde

Soziales



Hilfe gegen Einsamkeit!

Leider können wir die Begegnungsstätten, die in den letzten Jahren organisiert wurden, in der heutigen pandemischen Situation nicht aufrechterhalten. Die Gesundheitsgefährdungen sind zu groß.

Wir erfahren jeden Tag, dass viele Menschen aufgrund dieser Situation und den massiven persönlichen Kontakteinschränkungen unter Depressionen leiden. Unsere Genossenschaft versucht zu helfen, besonderes bei älteren Menschen, die womöglich alleine in einer Wohnung unserer Genossenschaft wohnen und wenige Bezugspersonen (Kinder, Enkel usw.) haben.

Unsere sehr rührige Mitarbeiterin, Frau Nalan Cakmak, telefoniert derzeit im gesamten Umfeld unserer Genossenschaft vor allem mit älteren Mietern. Frau Cakmak bietet in diesen Telefonaten bei Bedarf ein persönliches Gespräch an und vermittelt ggf. weitere Kontakte.

Weitere Informationen und interessante Neuigkeiten finden Sie auf unserer Internetseite unter www.gewosie-bvg.de.

Auf Wunsch kommt Frau Cakmak auch gerne bei Ihnen persönlich vorbei und bespricht mit Ihnen Ihre Situation. Frau Cakmak hat gute Kontakte zu Hilfsorganisationen und zu den städtischen Sozialarbeitern. Ggf. vermittelt sie eine Unterstützung für Sie persönlich.

Falls Sie Frau Cakmak kontaktieren möchten, bitten wir Sie unsere Zentrale zu informieren. Wir werden Ihre Rufnummer dann weiterleiten und Frau Cakmak wird sich in den kommenden Tagen bei Ihnen melden.



Impressum:

Herausgeber:
GeWoSie
Gemeinnützige Wohnungs-
bau- und Siedlungsgenos-
senschaft eG in Bergneustadt
Vorstand:
Georg Freidhof, Utz Walter
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Christian Baumhof

Redaktion: Georg Freidhof
Layout: Georg Freidhof