

Genossenschaftliche Mieterinformation

Liebe Genossenschaftsmitglieder,

zum Ende des Jahres 2021 erhalten Sie heute die dritte diesjährige Ausgabe unserer genossenschaftlichen Mieterinformation. Der Rückblick auf das zu Ende gehende Jahr lässt einen mit gemischten Gefühlen zurück. Die immer noch vorherrschenden Maßnahmen zur Abwendung von Masseninfektionen durch SARS-CoV 2 beherrschen weiterhin das Leben unserer Mieter. Viele wichtige Begegnungen innerhalb von Hausgemeinschaften, Senioren- und Kindertreffpunkten finden nicht statt.

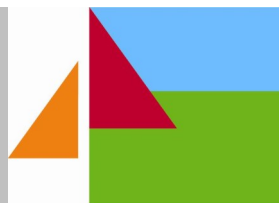
Aber es gibt auch Positives zu berichten, ein Beispiel ist das von Herzwirk (Forum Wiedenest) ausgerichtete Straßenfest in der Druchtemicke mit sehr vielen Besuchern und Begegnungen innerhalb der Mieterschaft.



(Herbst- und Straßenfest vom 01.11.2021)

Ihnen allen wünschen wir eine ruhige und stimmungsvolle Weihnachtszeit im Kreise Ihrer Familie, Freunde und Bekannten. Später dann einen feierlichen Übergang in das neue Jahr 2022 mit allen guten Wünschen, Gesundheit und der Erfüllung Ihrer persönlichen Vorstellungen für das kommende Jahr.

Ihr GeWoSie - Team



GeWoSie

GeWoSie
Gemeinnützige Wohnungsbau- und
Siedlungsgenossenschaft eG
in Bergneustadt
Am Klitgen 3
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 9485-0
Fax: 02261 948519

E-Mail: info@gewosie-bvg.de
Internet: www.gewosie-bvg.de

Geschäftszeiten:
montags bis donnerstags:
8:00 Uhr bis 12:30 Uhr und
13:00 Uhr bis 16:30 Uhr
freitags:
8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Notrufnummer für unsere Mieter bei
dringenden technischen Störungen
außerhalb der Geschäftszeiten:

Tel.: 0151 59206838
Bei missbräuchlicher Nutzung müssen wir die entstehenden Kosten in Rechnung stellen.

Mitgliederversammlung 16.09.2021



Vorstellung der Quartiere:



Unsere Wohnquartiere:

1 – Kampgarten	83 Wohnungen
2 – Stadtwald	343 Wohnungen (Druchtemicke, Henneweide, Eschenstr., Lindenstr., Buchenstr.)
3 – Nistenberg	281 Wohnungen (Nistenbergstr., Voßbicke)
4 – Hohler Weg	10 Wohnungen
5 – Quellenweg	135 Wohnungen (Quellenweg, Geesthölzchen, Butterwiese, Hunschlade)
6 – Hackenberg	160 Wohnungen (Breslauer Str., Liegnitzer Str.)
7 – Außenbezirk	21 Wohnungen (Kölner Str., In der Bockemühle)
8 – Othestraße	38 Wohnungen
9 – Nordstraße	85 Wohnungen (Nordstr, Enneststr.)

Unsere Mitgliederversammlung vom 16. September 2021 fand unter einschränkenden Corona-Bedingungen statt. Trotzdem konnten 41 Mitglieder und 4 Bevollmächtigte sowie 11 Gäste begrüßt und die laut Gesetz notwendigen Abstimmungen durchgeführt werden. Sehr erfreulich war, dass alle Teilnehmer Immunisierungs- oder Testnachweise vorzeigen konnten und kein Mitglied abgewiesen werden musste.

Herzlichen Dank an alle Teilnehmer für die klaglose Einhaltung der Vorschriften!

Die wesentlichen Abstimmungsergebnisse unserer Mitgliederversammlung lauten:

1. Der Bilanzgewinn des Jahres 2020 wird in die freie Ergebnisrücklage eingestellt.
2. Aufsichtsrat und Vorstand werden ohne Gegenstimmen für das Jahr 2020 entlastet.
3. in die beiden wiederzubesetzenden Posten im Aufsichtsrat werden die „alten“ Aufsichtsräte, Herr Sadettin Gültekin und Herr Kai von der Linde ohne Gegenstimmen gewählt, die beiden Herren nehmen die Wiederwahl an.

Eine intensive Diskussion entstand zu den derzeit nicht bewohnten Wohnungen in den Quartieren Nistenbergstr. und Nordstr. Der Vorstand hat die schwierige Situation in diesen Bereichen aufgrund der veralteten und energetisch nachteiligen Gebäude- und Wohnungsformen erklärt und auf die wirtschaftlich nicht tragbaren Modernisierungskosten hingewiesen. In den kommenden Jahren werden einige der Gebäude bewusst aus der Wiedervermietung entnommen. Die Flächen werden später neu überplant und es werden gemäß den Möglichkeiten neue Gebäude entstehen.



GeWoSie

Johanniter Kindergarten

Johanniter Kindergarten in der Ackerstraße (Hackenberg)

Unsere Tochtergesellschaft, die BVG Bau- und Verwaltungsgesellschaft Bergneustadt mbH (BVG), hat 1997 ein Gebäude errichtet, dass von dem Johanniter Regionalverband Rhein.-/Oberberg als Kindergarten genutzt und betrieben wird.

Dieser Kindergarten und seine Betreibergesellschaft konnte in einem bundesweiten Vergleichswettbewerb spektakulär einen sehr guten zweiten Platz belegen und entsprechend bundesdeutsche Fördergelder erhalten.

Bei der jährlichen Gebäudeinspektion hat sich unsere Mitarbeiterin, Frau Pludra in Ihrer Funktion als Geschäftsführerin der BVG über die Entwicklung des Kindergartens und der Verwendung der Fördergelder informiert. Die Leiterin des Kindergartens, Frau Bödecker zeigt nicht ohne Stolz die neu entstandene „Waldwerkstatt“. Das besondere Flair des Kindergartens besteht darin, dass die Kinder fast täglich mit Ihren Betreuerinnen im Freien spielen und basteln. Materialien aus der Natur, vornehmlich aus dem Wald, finden vielseitige Verwendung.



Links: Frau Pludra
(Geschäftsführerin BVG)

Rechts: Frau Bödecker (Leiterin
Kindergarten)

Die BVG förderte die Waldwerkstatt mit einer Spende in Höhe von 3.000,- EURO zugunsten der Jüngsten auf dem Hackenberg.

Johanniter Kindergarten



Vorraum der Waldwerkstatt



Unten: Kinder beim kreativen Malen



Links:
Ausschnitt aus der Materialiensammlung der Waldwerkstatt



Links:
Eingangsbereich
der Waldwerkstatt

Impressum:

Herausgeber:
GeWoSie
Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft eG in Bergneustadt
Vorstand:
Georg Freidhof, Utz Walter
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Christian Baumhof
Redaktion: Georg Freidhof
Layout: Georg Freidhof