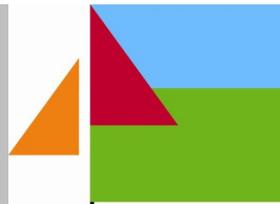


# Genossenschaftliche Mieterinformation



# GeWoSie

## Liebe Genossenschaftsmitglieder,

unter den Sonderregeln der noch immer andauernden Corona-Pandemie hat auch die diesjährige Mitgliederversammlung erst im September stattgefunden.

Am 22.09.2022 haben sich 39 Mitglieder sowie ein Gast im Krawinkel-Saal in Bergneustadt zusammengefunden, um über das vergangene Jahr zu diskutieren und notwendige Beschlüsse für die Genossenschaft zu fassen.



Frau Ingrid Moknine und Herr Andreas Wagner wurden turnusgemäß wieder in den Aufsichtsrat gewählt. Als neues Aufsichtsratsmitglied wurde Herr Aydin Arslan begrüßt. Er bringt zukünftig sein berufliches Wissen aus einer Steuerberaterkanzlei in den nun aus acht Personen bestehenden Aufsichtsrat ein.

Viel diskutiertes Thema war außerdem die Treppenhausreinigung. Es wurde noch einmal klar gestellt, dass nachweislich nicht durchgeführte Reinigungen gutgeschrieben werden. Das mit der Reinigung beauftragte Unternehmen kämpft wie viele andere Firmen derzeit mit Personalausfällen und arbeitet angestrengt daran, wieder eine zufriedenstellende Leistung zu erbringen und ist sich den derzeitigen Problemen bewusst.

Ihr Meinolf Opterbeck

GeWoSie  
Gemeinnützige Wohnungsbau- und  
Siedlungsgenossenschaft eG  
in Bergneustadt  
Am Klitgen 3  
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 9485-0  
Fax: 02261 948519

E-Mail: [info@gewosie-bvg.de](mailto:info@gewosie-bvg.de)  
Internet: [www.gewosie-bvg.de](http://www.gewosie-bvg.de)

Geschäftszeiten:  
montags bis donnerstags:  
8:00 Uhr bis 12:30 Uhr und  
13:00 Uhr bis 16:30 Uhr  
freitags:  
8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Notrufnummer für unsere Mieter bei  
dringenden technischen Störungen  
außerhalb der Geschäftszeiten:

Tel.: 0151 59206838  
Bei missbräuchlicher Nutzung müs-  
sen wir die entstehenden Kosten in  
Rechnung stellen.

# Verkauf Waldgrundstücke



Vielen unbekannt ist, dass sich im Eigentum der Genossenschaft einige kleine Waldgrundstücke befinden. Die Bewirtschaftung von Waldgrundstücken gehört jedoch nicht zum eigentlichen Unternehmenszweck und so sind wir daran interessiert, diese Grundstücke zu verkaufen. Die Grundstücke befinden sich u.a. hier:

- Nistenbergstraße: ca. 5.064 m<sup>2</sup> und weitere
- Geesthölzchen: ca. 2.438 m<sup>2</sup> und weitere
- Quellenweg: ca. 778 m<sup>2</sup> und weitere

Sollten Sie Interesse am Kauf eines der Grundstücke haben, setzen Sie sich gerne mit uns unter der Tel.-Nr. 02261/9485-0 oder per E-Mail über [info@gewosie-bvg.de](mailto:info@gewosie-bvg.de) in Verbindung.

## Energiespartipps

Zur Schimmelvermeidung - Richtiges Heizen und Lüften:



- Täglich 3-4-mal Stoß-/Querlüften für jeweils 5-10 min.
- Vor dem Zubettgehen
- Nach dem Duschen und Kochen.
- Fenster nicht kippen.
- Heizung beim Lüften abdrehen
- **Wichtig:** Nicht heizen kann zu Schimmelbildung führen.

## Wohngeldrechner

Vor der Hintergrund der Energiekrise und steigenden Kosten gibt der Zentrale Immobilien Ausschuss ZIA zu bedenken, dass zahlreiche Berechtigte das Wohngeld nicht nutzen. Ein Grundproblem bestehe darin, dass viele nicht wissen, dass ihnen Wohngeld zusteht. Prüfen Sie einen möglichen Anspruch ganz einfach online:

<http://wohngeldrechner.nrw.de>



# Welcher Typ Nachbar sind Sie?

Mit dem Alltag in einem Mehrfamilienhaus geht jeder anders um. Folgendes Quiz soll mit einem Augenzwinkern Unterschiede aufzeigen. Vielleicht erkennen Sie sich ja wieder?

## 1. Erkennen Sie Ihre Nachbarn auf der Straße wieder?

A: Auf jeden Fall! Ich kenne sogar die Geburtstage.

B: Ein paar Gesichter würden mir bekannt vorkommen.

C: Keine Chance.

## 2. Ein Mieterfest steht an. Was tragen Sie bei?

A: Ich gestalte die Aushänge und backe den Kuchen.

B: Ich werde den Kuchen essen.

C: Ich und Mieterfest? Auf keinen Fall.

## 3. Sie wollen zu Ihrem Briefkasten - da steht schon jemand.

A: Das trifft sich. Ich wollte sowieso mal nachfragen, wie es der Tante des Nachbarn geht.

B: Ich bin mir unsicher, ob ich die Person kenne und nicke nur freundlich.

C: Ich tue so, als ob ich in den Keller wollte und verstecke mich dort 10min.

## 4. Sie haben Ihren Dosenöffner verliehen und bekommen ihn nicht mehr zurück.

A: Ich kaufe einen neuen und schenke ihn dem Nachbarn.

B: Ich leihe mir einen bei anderen Nachbarn.

C: Was soll's. Mache ich mir eben etwas anderes zu essen.

## 5. Über Ihnen feiert ein Nachbar laut Geburtstag. Stört Sie das?

A: Stören? Ich habe geholfen, die Musikboxen zu installieren.

B: Ich bin mitten im Geschehen dabei.

C: Hier im Keller bekomme ich nichts davon mit.

## 6. Jemand hat Kunststoff in der Altpapiertonne entsorgt. Was tun Sie?

A: Ich trage auf dem nächsten Mieterfest ein Gedicht über korrekte Mülltrennung vor.

B: Was ist eine Altpapiertonne?

C: Ich schreibe einen Hinweis und hoffe, dass mich niemand sieht, wie ich ihn im Treppenhause aufhänge.

## So erfahren Sie welcher Typ Nachbar Sie sind:

Kreuzen Sie die Antwort an, die am ehesten auf Sie zutrifft. Danach zählen Sie, welchen Buchstaben Sie am häufigsten gewählt haben. Rechts finden Sie die Auflösung.

### A: DIE GUTE SEELE

Sie halten die Hausgemeinschaft zusammen und hüten den Haussegen. Sie sind immer zur Stelle, wenn Sie mit Werkzeug, einer Tasse Zucker oder guten Ratschlägen aushelfen können. Auf Festen grillen Sie für alle und vergessen selber zu essen, wenn Sie niemand daran erinnert.

### B: SOZIALER SCHMETTERLING

Sie flattern von einem Plausch zum nächsten und sind genauso schnell weg, wie Sie gekommen sind. Sie klingeln dreimal die Woche, um sich etwas auszuleihen und bleiben direkt für eine Tasse Kaffee. Sie können sich zwar keine Namen merken, stecken aber den Kindern zum Nikolaus Schokolade in die Schuhe.

### C: TYP NINJA

Manche halten Sie für extrem schüchtern, andere glauben, Sie haben einfach viel um die Ohren. Wir werden es nie herausfinden. Am liebsten werden Sie in Ruhe gelassen und leben im Verborgenen. Lautlos wie ein Schatten und flüchtig wie ein Flügelschlag.

## Hinweis: Trickbetrüger

Schauspielerisch begabte Kriminelle benutzen immer wieder ähnliche Vorwände, um sich Zugang zu fremden Wohnungen zu verschaffen. Sind sie in der Wohnung, lenken sie ihre Opfer geschickt ab und lassen unbemerkt Mittäter rein, die dort Geld und Wertgegenstände entwenden.

**Lassen Sie keine Fremden in Ihre Wohnung! Im Notfall immer: 110**

## Rezept: Käsekuchen ohne Boden

Zutaten:

- 250g Butter
- 4 Eier
- 250g Zucker
- 2 Päckchen Vanille-Zucker
- 150g Hartweizengrieß
- 1 Päckchen Backpulver
- 1/2 Zitrone
- 1kg Magerquark
- Semmelbrösel



Butter, Eier und Zucker mit dem Handrührer sahnig rühren. Der Hartweizengrieß und das Backpulver zugeben und gut verrühren, zum Schluss kommen der Quark und der Zitronensaft dazu. Die Masse in eine gefettete mit den Semmelbröseln bestreute Backform geben und 50 Minuten im Ofen bei 200°C Ober- und Unterhitze auf der mittleren Schiene backen. Schmeckt warm auch sehr gut!

Haben Sie ein Rezept, das Sie vorstellen wollen? Vielleicht etwas typisches für Bergneustadt? Gerne senden Sie uns Ideen an folgende E-Mail-Adresse:

[info@gewosie-bvg.de](mailto:info@gewosie-bvg.de)



### Impressum:

Herausgeber:  
GeWoSie  
Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft eG in Bergneustadt  
Vorstand: Georg Freidhof,  
Meinolf Opterbeck  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Christian Baumhof

Redaktion: Meinolf Opterbeck  
Layout: Meinolf Opterbeck