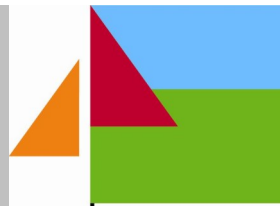


# Genossenschaftliche Mieterinformation



## GeWoSie

### Liebe Genossenschaftsmitglieder,

die dunkle Jahreszeit liegt hinter uns und der Frühling schickt seine ersten farbenfrohen Boten. Gleichwohl es diesen Winter einige schneereiche Tage gegeben hat, spricht auch dieses Jahr die Statistik wieder von einem zu warmen Winter und vom vergangenen Jahr sogar als wärmstes Jahr seit Messbeginn.

Die Klimaerwärmung ist immer wieder Topmeldung in den Nachrichten. Waldbrände, Überflutungen, Sturmfluten oder Schneeverwehungen betreffen uns gefühlt immer häufiger.

Als Reaktion auf die Klimaerwärmung werden immer wieder neue Gesetze und Regelungen erlassen, die uns als Wohnungsgenossenschaft mit vielen Auflagen kämpfen lässt, um Standards zu erfüllen. Das klimaneutrale Wohnen rückt immer mehr in den Fokus.

In diesem Jahr soll die erste Wärmepumpe in unseren Beständen in Betrieb genommen werden. Energetische und klimagerechte Sanierungen stehen hierbei häufig im Konflikt mit bezahlbarem Wohnraum. Scheinbar einfache Sanierungsmaßnahmen werden zu komplexen, zeit- und kostenintensiven Projekten. Die Wohnungswirtschaft setzt sich daher für realistische Klimaziele ein und für eine Wärmewende, die sich alle leisten können.

Damit das alles gelingt, arbeiten wir stetig daran, dass Sie weiterhin in einem geschützten und guten Zuhause leben können. Zunächst wünschen wir Ihnen aber eine angenehme Lektüre. Genießen Sie den Frühling, bleiben Sie gesund, munter und optimistisch.

Ihr Meinolf Opterbeck

GeWoSie  
Gemeinnützige Wohnungsbau- und  
Siedlungsgenossenschaft eG  
in Bergneustadt  
Am Klitgen 3  
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 9485-0  
Fax: 02261 948519

E-Mail: [info@gewosie-bvg.de](mailto:info@gewosie-bvg.de)  
Internet: [www.gewosie-bvg.de](http://www.gewosie-bvg.de)

Geschäftszeiten:  
montags bis donnerstags:  
8:00 Uhr bis 12:30 Uhr und  
13:00 Uhr bis 16:30 Uhr  
freitags:  
8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Notrufnummer für unsere Mieter bei  
dringenden technischen Störungen  
außerhalb der Geschäftszeiten:

Tel.: 0151 59206838  
Bei missbräuchlicher Nutzung müs-  
sen wir die entstehenden Kosten in  
Rechnung stellen.



GeWoSie

## Schlüssel vergessen - und jetzt?

Haben Sie auch schon einmal in Eile und Hektik die Wohnung verlassen und dann gemerkt: Sie haben den Wohnungsschlüssel vergessen! Was ist in einem solchen Fall zu tun?

In einer solchen Situation gilt es zunächst, kühlen Kopf zu bewahren. Bevor Sie im Internet oder Telefonbuch einen unseriösen und oft über-  
teuerten Anbieter kontaktieren, wenden Sie sich einfach direkt an uns.

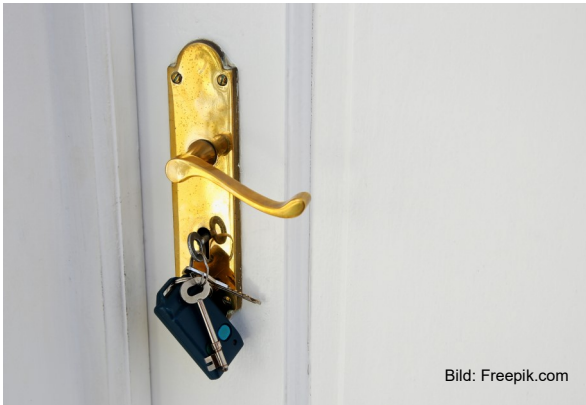


Bild: Freepik.com

Im Falle eines Falles hilft Ihnen die GeWoSie eG gerne weiter. Während der regulären Öffnungszeiten können wir in Einzelfällen gegen eine Kostenpauschale direkt helfen. Außerhalb der Öffnungszeiten kann Ihnen unser Notdienst im Zweifel ein Partnerunternehmen vermitteln, das für seine Dienstleistungen einen fairen Preis berechnet.

## Tipps für ein sicheres Verhalten bei Haustürgeschäften

Fast jeder kennt es: Es klingelt an der Tür und jemand möchte Ihnen ein Produkt oder eine Dienstleistung verkaufen. Die schnelle Glasfaserverbindung, der neuste Staubsauger oder etwas anderes, das Sie laut Verkäufer unbedingt benötigen. Doch seien Sie vorsichtig!

- Fordern Sie den Verkäufer auf, sich auszuweisen.
- Lassen Sie niemanden in Ihre Wohnung.
- Nehmen Sie sich Zeit, das Angebot zu prüfen und unterschreiben Sie nichts voreilig.
- Bitten Sie, schriftliche Unterlagen vorzulegen. Seriöse Unternehmen sollten schriftliche Informationen vorlegen können.
- Zahlen Sie möglichst nichts bar. Bargeldtransaktionen sollten Sie mit Skepsis begegnen.
- Hören Sie auf Ihr Bauchgefühl. Nehmen Sie Abstand vom Angebot, wenn Ihnen etwas unseriös oder seltsam erscheint.
- Widerrufsrecht: Sollten Sie doch einmal einen Vertrag an der Haustür abgeschlossen haben, haben Sie stets die Möglichkeit, diesen innerhalb von 14 Tagen nach Abschluss zu widerrufen.



Bild: Freepik.com

## Aktuelle Baumaßnahmen



Schon im vergangenen Jahr sind Bauarbeiten in der Breslauer Str. 32 gestartet.

Das Gebäude war aufgrund von einigen Wetterkapriolen auch über den Jahreswechsel hinaus eingestüst. Das Flachdach wurde durch ein zeitgemäßes Walmdach inkl. Wärmedämmung ersetzt. Des Weiteren wurde eine Photovoltaik-Anlage auf der Dachfläche installiert und die Balkone erhielten eine Betonsanierung sowie zeitgemäße Balkongeländer.

In diesem Jahr sind noch weitere Maßnahmen zur energetischen Aufwertung des Gebäudes geplant. Unter anderem sollen ein Wärmedämmverbundsystem und neue Fenster für eine Optimierung des Energieverbrauchs sorgen. Weitere Umfeldmaßnahmen und ein neuer Anstrich im Treppenhaus sollen außerdem folgen.

## Genossenschaft ist Nachbarschaft

Ein gutes nachbarschaftliches Miteinander hat viel mit Solidarität zu tun und ist Ausdruck genossenschaftlichen Zusammenhalts. Die Bedeutung von beidem ist insbesondere seit Beginn der Corona-Pandemie spürbar geworden. Homeschooling, Homeoffice, Kontaktbeschränkungen und wenig Freizeitmöglichkeiten machte uns allen zu schaffen. Anlass für uns als Genossenschaft, uns noch einmal mehr mit dem Thema Nachbarschaft zu beschäftigen.

- Gute Nachbarschaft geht uns alle an:  
Bitte nehmen Sie Rücksicht aufeinander, denn es leben viele verschiedene Menschen unter einem Dach: Junge und Alte, Singles und Familien, Menschen mit unterschiedlichen Wurzeln, kulturellem Hintergrund und Bedürfnissen.
- Unterschiedliche Lebensweisen:  
Der eine Nachbar feiert gern, während der andere auf seine Nachtruhe angewiesen ist. Kinder müssen toben, aber Berufstätige, die zu Hause arbeiten, brauchen Ruhe.
- Reden und gegenseitige Unterstützung helfen:  
Klären Sie Konflikte am besten direkt im persönlichen Gespräch und zwar respektvoll und im richtigen Umgangston.
- Achten Sie auf Ihre Nachbarn:  
Haben Sie länger nichts von einem Nachbarn gehört oder machen sich Sorgen, weil bspw. die Post nicht mehr hereingeholt wird, melden Sie sich bei uns.

# Rezept: Kartoffelbrot

Zutaten:

- 7 dicke Kartoffeln
- 40g Hefe
- 1 Prise Zucker
- 1/2 Liter lauwarme Milch
- 1kg Mehl
- 3 flache Teelöffel Salz
- 2 Eier



Foto: Jörg Schönstein

Die Kartoffeln werden geschält, gewaschen und gerieben. Auf einem Sieb lässt man die Kartoffelmasse abtropfen. In die Kartoffelmasse gibt man die Hefe, die vorher mit etwas Milch und einer Prise Zucker verrührt wurde und die bereits einige Zeit gegangen ist.

Dann gießt man die übrige zum Kochen gebrachte Milch darüber und gibt nach und nach die übrigen Zutaten hinzu und verrührt alles zu einem glatten Teig.

Der Teig muss danach an einem warmen Ort etwa eine Stunde gehen und wird danach in eine große Kastenform gefüllt.

Noch eine Stunde gehen lassen und dann etwa eine Stunde bei 180 - 200°C backen.

Um einen intensiveren Kartoffelgeschmack zu erreichen, können auch weniger Mehl und mehr Kartoffeln verwendet werden.

Guten Appetit!

Haben Sie ein Rezept, das Sie vorstellen wollen? Vielleicht etwas typisches für Bergneustadt? Gerne senden Sie uns Ideen an folgende E-Mail-Adresse: [info@gewosie-bvg.de](mailto:info@gewosie-bvg.de)

## Aktualisieren Sie zeitnah Ihre Kontaktdaten

Bei einem Wasserschaden oder sonstigen wichtigen Mietangelegenheiten ist es unerlässlich schnell Kontakt mit Ihnen aufnehmen zu können. Immer wieder müssen wir leider feststellen, dass die Kontaktdaten nicht aktuell sind. Teilen Sie uns deshalb einfach kurz Ihre aktuellen Kontaktdaten mit. Gerne per E-Mail.



### Impressum:

Herausgeber:  
GeWoSie  
Gemeinnützige Wohnungs-  
bau- und Siedlungsgenos-  
senschaft eG in Bergneustadt  
Vorstand: Georg Freidhof,  
Meinolf Opterbeck  
Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Christian Baumhof

Redaktion: Meinolf Opterbeck  
Layout: Meinolf Opterbeck