

# Genossenschaftliche Mieterinformation



## GeWoSie

### Liebe Mieter der GeWoSie,

am 21.06.2012 fand unsere diesjährige Mitgliederversammlung im Krawinkelsaal in Bergneustadt statt. Ca. 100 Mitglieder und Freunde der GeWoSie waren anwesend und ließen sich über die Situation der GeWoSie durch den Vorstand (Herrn Bernd Fass, Herrn Georg Freidhof, Herrn Dr. Thomas Funke) berichten.



Es waren turnusmäßig zwei neue Aufsichtsratsmandate zu besetzen, die von den bisherigen Mitgliedern des Aufsichtsrates, Herrn Gültekin und Herrn Stubbig, mit neuer dreijähriger Amtszeit belegt wurden. Außerdem erfolgte auf Anraten von Fachleuten eine Satzungsänderung der GeWoSie gleich in fünf verschiedenen Punkten. Nach einiger Diskussion gab es ein eindeutig positives Votum, womit die GeWoSie nun über eine der modernsten Satzungen des Verbandsbereiches verfügt.

Natürlich war während der Pause auch für das leibliche Wohl der Teilnehmer gesorgt.

Besonders danken wir den Teilnehmern unseres „Festes der GeWoSie“ aus Mai 2012, die eine besondere Würdigung durch den Vorstand erfahren haben. Die Mieter und Mitglieder aus der Nordstraße, dem Stadtwald und der Breslauer Straße bekommen in den nächsten Tagen noch ein Dankeschön zugunsten ihres Wohnumfeldes durch den Vorstand überreicht.

(Georg Freidhof)

GeWoSie  
Gemeinnützige Wohnungsbau- und  
Siedlungsgenossenschaft eG  
Am Klitgen 3  
51702 Bergneustadt

**Tel.: 02261/9485-0**

**Fax: 02261/948519**

Email: [info@gewosie-bvg.de](mailto:info@gewosie-bvg.de)

Internet: [www.gewosie-bvg.de](http://www.gewosie-bvg.de)

Geschäftszeiten:

montags bis donnerstags:  
8.00 Uhr bis 12.30 Uhr und  
13.00 Uhr bis 16.30 Uhr

freitags:

8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Notrufnummer für unsere Mieter bei **dringenden** technischen Störungen außerhalb der Geschäftszeiten:

**Tel.: 0151-59206838**

Bei missbräuchlicher Nutzung müssen wir die entstehenden Kosten in Rechnung stellen.

Beratungsstelle Hackenberg:  
Breslauer Str. 36

**Tel.: 02261/48069**

Geschäftszeiten:

montags und donnerstags  
10.30 Uhr bis 12.00 Uhr

## Vorstellung der Quartiere:



Wir möchten Ihnen unseren Bestand an Wohnungen zeigen.

In jeder Ausgabe stellen wir ein anderes Quartier vor, hier ein Überblick:

- 1 – Kampgarten
- 2 – Stadtwald
- 3 – Nistenberg
- 4 – Hohler Weg
- 5 – Quellenweg
- 6 – Hackenberg
- 8 – Othestraße
- 9 – Nordstraße
- 10 – Kölner Straße

## Quartier 1: Kampgarten



*Im Bild: Das eingerüstete Gebäude Kampgarten 13, im linken Hintergrund das bereits fertiggestellte Gebäude Kampgarten 11.  
Foto: iwB 25.06.2012*

Nördlich an der B55, ca. 900 m östlich des Rathauses, liegt unser Quartier Kampgarten. Das Quartier besteht aus 13 Objekten mit jeweils 4 bis 9 Wohneinheiten. Die Wohnungen sind zwischen ca. 50 qm bis ca. 75 qm groß, mit einem deutlichen Schwerpunkt bei ca. 60 qm.

Die Gebäude wurden Anfang der 1960er Jahre erbaut. Inzwischen sind sie teilweise modernisierungsbedürftig und werden zurzeit umgebaut.

Die Häuser Kampgarten 7, 9 und 11 wurden bereits in den Jahren 2010 und 2011 umfangreich modernisiert und sind seitdem ohne Leerstand in der Vollvermietung. In diesem Jahr werden die Häuser Kampgarten 13 und 15 energetisch deutlich verbessert und erhalten Balkone mit einer Größe von mehr als 6,5 qm. Nach erfolgreichem Abschluss dieser Maßnahme werden wir mit der Modernisierung der Gebäude Kampgarten 1, 3 und 5 weiter voranschreiten. Im direkten Wohnumfeld ist eine kleine Spielplatzanlage errichtet worden, die umgebende Bebauung ist durch Einfamilienhäuser geprägt. Einkaufsmöglichkeiten für Produkte des täglichen Bedarfes sind in einer Entfernung von 10 Min. fußläufig erreichbar. Ebenso sind eine Kindertagesstätte, sowie Grund- und weiterführende Schulen oder auch Arztpraxen in der näheren Umgebung. Entlang der B55 verkehren verschiedene Busverbindungen für die Reise in die Umgebung.



Bernd Fass



Georg Freidhof



Dr. Thomas Funke

## Ihr Vorstand:

**Bernd Fass**, 1952, wohnhaft in Overath, seit Oktober 2011 nebenamtlicher Vorstand.

**Georg Freidhof**, 1965, wohnhaft in B.- Honigessen (RLP), seit Ende 2009 hauptamtlicher Vorstand.

**Dr. Thomas Funke**, 1958, wohnhaft in Gummersbach, seit 2004 hauptamtlicher Vorstand.

Weitere Informationen und interessante Neuigkeiten finden Sie auf unserer Internetseite unter [www.gewosie-bvg.de](http://www.gewosie-bvg.de).

## Ablauf des Abrisses Schöne Aussicht 54

Baujahr 1972

8 Stockwerke

11.500 m<sup>3</sup> umbauter Raum



März	Erstellung eines Schadstoffgutachtens
April	Erstellung eines Gutachtens zu Risiken für umliegende Gebäude/Anwohner
Mai	Entnahme der in den Gebäuden liegenden Baustoffe (Küchenzeilen, Heizungsanlagen etc.)
Juni	Entnahme und Entsorgung der Außenfassade in einem speziellen händischen Verfahren
Juli	Beginn des eigentlichen Betonabbruches
August	Entsorgung und Abtransport des gebrochenen Bauschutts

# Soziales



**Unser Kundenservice:** *Sie haben Anregungen oder gar Beschwerden?*  
Unsere Genossenschaft steht Ihnen bei allen Fragen rund um Ihre Wohnung oder Ihren Vertrag zur Verfügung. Gerne suchen wir mit Ihnen gemeinsam nach Lösungen Ihrer Probleme.



**Ansprechpartner: Frau Cornelia Sischka,**  
**Tel.: 02261/9485-11**

## Nutzen Sie unsere Gästewohnungen:

In unserem Hause Breslauer Str. 36 befinden sich zwei Gästewohnungen, die wir unseren Mitgliedern gegen ein kleines Entgelt, z. B. zwecks Unterbringung von Gästen, gerne zur Verfügung stellen. Nähere Informationen erhalten Sie von unserer Mitarbeiterin **Frau Cornelia Sischka, Tel. 02261/9485-11.**

## Unsere Kooperationspartner:



- Ambulant Betreutes Wohnen
- Einzelgespräche (Breslauer Straße 36)  
**Tel.: 0151/174644069**



Selbsthilfegruppe (im Stadtwald jeden  
Do. um 19:30 Uhr)  
**Tel.: 02261/969401**



Schuldnerberatung (Breslauer Straße 36)  
**Tel.: 02263/952787**  
Schwangerschaftskonfliktberatung  
(Breslauer Straße 36)  
**Tel.: 02261/946950**

### Impressum:

Herausgeber:  
Gemeinnützige Wohnungsbau-  
und Siedlungsgenossenschaft eG

Vorstand:  
Bernd Fass, Georg Freidhof,  
Dr. Thomas Funke  
Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Michael Zwinge

Redaktion: Georg Freidhof  
Layout: Andrea Stiehl



Betreutes Wohnen junger  
Mütter im Quellenweg 22  
**Tel.: 02261/288651**



- Quellenweg 22
- Breslauer Straße 36 (Hackenberg)
- Dietrich-Bonhoeffer-Weg 4 (Stadtwald)  
**Tel.: 0151/40102136**

Reininghauser Str. 24  
51643 Gummersbach  
**Tel.: 02261/66541**

