

Genossenschaftliche Mieterinformation

Liebe Mieter der GeWoSie,



die Mitgliederversammlung im Juni 2017 brachte eine Satzungsänderung. Die Änderungen beziehen sich vor allem auf Anpassungen, die sich durch Neuigkeiten in der Rechtsprechung ergeben haben. Begriffsdefinitionen haben sich verändert und die Altersbeschränkungen für Aufsichtsräte und Vorstände wurden den heutigen Gegebenheiten angepasst. Die neue Satzung orientiert sich stark an den Vorgaben unseres Verbandes „VdW Rheinland-Westfalen“ und ist auf unserer Homepage einzusehen.

Noch im Juli 2017 konnte der Notarvertrag bezüglich des Verkaufes der Gebäude Breslauer Straße 36 und Schöne Aussicht 4 und 6 auf dem Hackenberg mit der Stadt unterzeichnet werden. Allerdings wird dieser Vertrag trotzdem erst wirksam, wenn die Stadt alle Förderbedingungen des Landes und des Bundes erfüllt. Dazu haben wir einen Zeitrahmen bis Ende Dezember 2017 gesetzt. Herr Bürgermeister Holberg äußerte noch in den letzten Tagen seinen großen Optimismus, dass die Bedingungen in wenigen Wochen zu erfüllen sind. Erst im Anschluss kann die Modernisierung unserer Gebäude im Stadtteil weiter voranschreiten.

Es wurden im Jahr 2017 einige intensive Wohnungsmodernisierungen in den Quartieren Stadtwald, Hackenberg und zuletzt in der Hunschlade durchgeführt. Die fertiggestellten Wohnungen sind alle ihren neuen Nutzern übergeben worden, die meisten der noch in diesem Jahr modernisierten Wohnungen haben schon einen neuen Mieter in Aussicht. So ist das diesjährige Modernisierungsprogramm sehr gut von den Mitgliedern unserer Genossenschaft angenommen worden, und soll im kommenden Jahr weitergeführt werden.



GeWoSie

GeWoSie
Gemeinnützige Wohnungsbau- und
Siedlungsgenossenschaft eG
in Bergneustadt
Am Klitgen 3
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 9485-0
Fax: 02261 948519

E-Mail: info@gewosie-bvg.de
Internet: www.gewosie-bvg.de

Geschäftszeiten:
montags bis donnerstags:
8:00 Uhr bis 12:30 Uhr und
13:00 Uhr bis 16:30 Uhr
freitags:
8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Notrufnummer für unsere Mieter bei
dringenden technischen Störungen
außerhalb der Geschäftszeiten:

Tel.: 0151 59206838
Bei missbräuchlicher Nutzung müs-
sen wir die entstehenden Kosten in
Rechnung stellen.

Vermietung



Vorstellung der Quartiere:



Überblick zu unseren Wohnquartieren in Bergneustadt:

1 – Kampgarten	83 Wohnungen
2 – Stadtwald	344 Wohnungen
3 – Nistenberg	281 Wohnungen
4 – Hohler Weg	10 Wohnungen
5 – Quellenweg	135 Wohnungen
6 – Hackenberg	282 Wohnungen
7 – Außenbezirk	21 Wohnungen
8 – Othestraße	38 Wohnungen
9 – Nordstraße	85 Wohnungen

Fassadenerneuerung in der Enneststraße 8 - 8b

In den letzten Jahren war das Gebäude Enneststraße 8 - 8b mit insgesamt 24 Wohneinheiten schon häufiger im Fokus des Interesses. Die Wohnungen mit einer Größe von 45 bis 49 Quadratmetern sind insbesondere für Einpersonenhaushalte sehr gut geeignet. Auch wenn wir aufgrund der Wohnungsschnitte keine „behindertengerechten“ Wohneinheiten anbieten können, so sind trotzdem schon viele Anforderungen - insbesondere durch den stufenlosen Hauseingang für die Bewohner des Erdgeschosses - erfüllt. Nach der Dachbodendämmung wurde dieses Jahr eine Kellerdeckendämmung eingebaut und damit ein weiterer Schritt zur erhöhten Energieeffizienz erreicht. Dazu gehört auch die Erneuerung der veralteten Gaszentralheizung. Der Neuanstrich der Außenfassade mit einem von Weitem gut lesbaren Straßenschild rundet die Maßnahmen ab.





Genossenschaft



Ihr Vorstand:

Georg Freidhof, geb. 1965, wohnhaft in Birken-Honigsessen, seit Dezember 2009 hauptamtlicher Vorstand.

Utz Walter, geb. 1953, wohnhaft in Bergneustadt, seit Juni 2017 nebenamtlicher Vorstand.



**Frohe Weihnachten und ein gutes Jahr 2018
wünschen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der
GeWoSie eG**



Im Rahmen eines Mieterfestes wurde die GeWoSie mit der Plakette „**Riegel vor**“ durch den Landrat des Oberbergischen Kreises, Herrn Jochen Hagt, ausgezeichnet. Neben dem Landrat konnten wir etliche Mitarbeiter der oberbergischen Polizeibehörde, Vertreter der örtlichen Sparkasse, der Versicherungswirtschaft und nicht zuletzt als Vertreter des Verbandes der Wohnungswirtschaft aus Düsseldorf, Rechtsanwalt Sebastian Tackenberg, sowie die Pressesprecherin Katrin Stamm begrüßen.



Weitere Informationen und interessante Neuigkeiten finden Sie auf unserer Internetseite unter www.gewosie-bvq.de.

Unser Aufsichtsrat (alle Adressangaben in 51702 Bergneustadt):

Sadettin Gültekin, Quellenweg 8, Vorsitzender

Rechtsanwalt Uwe Middelhaue, Büro Fincke & Partner, Othestraße 6, stellv. Vorsitzender

Rechtsanwalt Patrick Schladitz LL.M., Büro schladitz_hesener_nohl, Eschenstraße 1

Ingrid Moknine, Kölner Straße 138,

Kai von der Linde, Kampstraße 2,

Andreas Wagner, Rathaus (Bauamt), Kölner Straße 256

Christian Baumhof, Buchhandlung Baumhof, Kölner Straße 240

Hinweis des Aufsichtsrates:

Sehr geehrte Mitglieder! Aus aktuellem Anlass weisen wir darauf hin, dass auf anonyme Beschwerden nicht reagiert werden kann. Bei Beschwerden über den Vorstand oder die Arbeitsweise der GeWoSie eG wenden Sie sich bitte persönlich an ein Mitglied des Aufsichtsrates.

Soziales



Viele unserer Mieter unterstützen uns im Rahmen der Grünflächenpflege

Manchmal kann auch die GeWoSie eG zur Selbsthilfe beitragen. So haben die Bewohner des Hauses Nordstraße 10 die Gartenanlage mit vielerlei Nutzungsgeräten besiedelt. Der Nachteil: Jetzt können die Mitarbeiter der GeWoSie die Grünflächenpflege mit unseren großen Maschinen nicht mehr zeitgerecht erfüllen. Hier wurde eine Lösung gefunden, in dem man einen älteren Handrasenmäher der Hausgemeinschaft zur selbständigen Bearbeitung der Grünfläche zur Verfügung gestellt hat.



Auch in der Hunschlade sind die „Mainzelmännchen“ aktiv. Vor zwei Jahrzehnten hat die Hausgemeinschaft eine Heckenschere erworben, die nun dem altersbedingten Verschleiß zum Opfer fiel. Die Genossenschaft hat das langjährige Engagement mit einem neuwertigen Ersatz unterstützen dürfen.

Mieter sind an vielen Stellen in unseren Grünflächen aktiv; allen Helfern ein herzliches DANKE SCHÖN!

Mitgliederehrungen zur 50-jährigen Mitgliedschaft



Im November konnten wir gleich drei Personen zur 50-jährigen Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft gratulieren:

Frau Ursula Budde (Foto links), Herrn Bernhard Kubitzki und Frau Margot Oswald (Foto rechts).



Impressum:

Herausgeber:
GeWoSie Gemeinnützige
Wohnungsbau- und Sied-
lungsgenossenschaft eG in
Bergneustadt

Vorstand:
Georg Freidhof, Utz Walter
Vorsitzender des Aufsichtsra-
tes: Sadettin Gültekin

Redaktion: Georg Freidhof
Layout: Andrea Stiehl



Wir bedanken uns herzlich für die Treue und wünschen noch viel Freude in der Gemein-
schaft der Genossenschaft.

Gemeinsam sicher wohnen!

Ihre Polizei und Ihre Hausverwaltung informieren:

Nachbarn sind mehr als die Leute von Nebenan. Nachbarn kennen sich, sprechen miteinander und kümmern sich umeinander. Nachbarn können sich auch beim Schutz vor Kriminalität gegenseitig helfen. Aufmerksame Nachbarn und gefahrenbewusstes Verhalten können auch helfen, Einbrüche zu verhindern.

- > Halten Sie die **Hauseingangstür auch tagsüber geschlossen**. Prüfen Sie, wer ins Haus will, bevor Sie öffnen.
- > **Achten Sie bewusst auf fremde Personen im Haus und auf dem Grundstück**; sprechen Sie diese Personen gegebenenfalls an.
- > **Schließen Sie Ihre Wohnungseingangstür** auch bei kurzzeitigem Verlassen **immer zwei mal ab** und lassen Sie die Tür nicht „bloß ins Schloss fallen“. Auch Keller- und Speichertüren sollten immer verschlossen sein.
- > **Verstecken Sie Ihren Haus- und Wohnungsschlüssel niemals außerhalb der Wohnung**; Einbrecher kennen jedes Versteck.
- > **Verschließen Sie Ihre Fenster und Balkontüren** auch bei kurzer Abwesenheit; gekippte Fenster und Balkontüren sind von Einbrechern ganz besonders leicht zu öffnen.
- > Sorgen Sie dafür, dass Ihre Wohnung auch bei längerer Abwesenheit **einen bewohnten Eindruck vermittelt**. Ihr Nachbar kann zum Beispiel den Briefkasten leeren und Zeitschaltuhren können Ihr Licht zu unregelmäßigen Zeiten steuern.
- > **Tauschen Sie mit Ihren Nachbarn Telefonnummern** und vielleicht auch genaue Anschriften aus, damit Sie für den Notfall erreichbar sind.
- > Lassen Sie **keine fremden Personen in Ihre Wohnung**; bei unbekannt Personen sollten Sie gegebenenfalls Nachbarn hinzuziehen.
- > Achten Sie darauf, **ob Fremde ältere Nachbarn aufsuchen** und fragen Sie nach, was diese Personen wollen.
- > Informieren Sie die Polizei, wenn Fensterscheiben klirren und im Treppenhaus Türholz splittert; **versuchen Sie niemals Einbrecher festzuhalten!**
- > Alarmieren Sie in Verdachtsfällen sofort Ihre Polizei über die **Rufnummer 110**



Ihre nächste Polizeidienststelle:

Kreispolizeibehörde Oberbergischer Kreis
 Karlstraße 14 - 16
 51643 Gummersbach
 Zentrale: (02261) 8199-0
 Bezirksdienst Bergneustadt: (02261) 479895