

# Genossenschaftliche Mieterinformation



## GeWoSie

### Liebe Mieterinnen und Mieter,

unsere Mitgliederversammlung war wieder von rund 70 wahlberechtigten Personen besucht, dazu gesellten sich mehr als 10 Gäste.

In diesem Jahr galt es zwei Aufsichtsratsposten turnusgemäß neu zu besetzen. Unser bisheriger Vorsitzender, Sadettin Gültekin und Aufsichtsrat Kai von der Linde wurden mit deutlicher Mehrheit wiedergewählt.



Abb.: Sadettin Gültekin, Vorsitzender des vergangenen Jahres

Dies spricht für Kontinuität und Zufriedenheit unserer Mitglieder mit diesem Gremium. So wurde die Entlastung von Aufsichtsrat und Vorstand für das Jahr 2017 ebenfalls mit großer Mehrheit erteilt. - Hierfür bedanken sich die betroffenen Personen herzlich.



GeWoSie  
Gemeinnützige Wohnungsbau- und  
Siedlungsgenossenschaft eG  
in Bergneustadt  
Am Klitgen 3  
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 9485-0  
Fax: 02261 948519

E-Mail: [info@gewosie-bvg.de](mailto:info@gewosie-bvg.de)  
Internet: [www.gewosie-bvg.de](http://www.gewosie-bvg.de)

Geschäftszeiten:  
montags bis donnerstags:  
8:00 Uhr bis 12:30 Uhr und  
13:00 Uhr bis 16:30 Uhr  
freitags:  
8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Notrufnummer für unsere Mieter bei  
dringenden technischen Störungen  
außerhalb der Geschäftszeiten:

Tel.: 0151 59206838  
Bei missbräuchlicher Nutzung müs-  
sen wir die entstehenden Kosten in  
Rechnung stellen.

# Vermietung



## Vorstellung der Quartiere:



Überblick zu unseren Wohnquartieren in Bergneustadt:

1 – Kampgarten	83 Wohnungen
2 – Stadtwald	344 Wohnungen
3 – Nistenberg	281 Wohnungen
4 – Hohler Weg	10 Wohnungen
5 – Quellenweg	135 Wohnungen
6 – Hackenberg	160 Wohnungen
7 – Außenbezirk	21 Wohnungen
8 – Othestraße	38 Wohnungen
9 – Nordstraße	85 Wohnungen

## Fertigstellung der Balkon- und Fassadensanierung am Gebäude Hohler Weg 10 und 12

Nach zweijähriger Sanierungsphase konnten die Maßnahmen an den Gebäude Hohler Weg 10 und 12 fertiggestellt werden. Die insgesamt 10 Wohneinheiten sind auf zwei Etagen verteilt, wobei die Wohnungseingangstüren der Erdgeschosswohnungen stufenlos erreichbar sind.

Ein Fassadenmangel - noch aus der Entstehungszeit der Gebäude (1999) - wurde nun endgültig behoben und die „in die Jahre gekommenen Holzbalkone“ durch moderne Balkontürme ersetzt.



Abb.: Balkonanlagen Hohler Weg 10 und 12



GeWoSie

# Genossenschaft



## Ihr Vorstand:

**Georg Freidhof**, geb. 1965, wohnhaft in Birken-Honigsessen, seit Dezember 2009 hauptamtlicher Vorstand.

**Utz Walter**, geb. 1953, wohnhaft in Bergneustadt, seit Juni 2017 nebenamtlicher Vorstand.

## Liebe Mitglieder,

die Ausgestaltung einer Genossenschaft wird durch den Vorstand bestimmt, der durch die eigene Kreativität aber vor allem durch die Leistungen der Mitarbeiter Einfluss nimmt. Der Aufsichtsrat gibt den Rahmen der genossenschaftlichen Entwicklung; aber die Lebendigkeit einer Genossenschaft wird durch ihre Mitglieder gestaltet. Mitglieder beteiligen sich an unserem Zusammenleben durch persönlichen Einsatz, zumeist im Bereich der Pflege des eigenen Wohnumfeldes oder durch kleine Organisationen von gemeinschaftlichen Veranstaltungen innerhalb eines Hauses oder eines Quartieres. Häufig werden Anregungen und Wünsche aus den Reihen der Mitglieder an den Vorstand herangetragen und wenn möglich dann auch in vielen Fällen umgesetzt. Anregungen beziehen sich auf mögliche technische Mängel, wie z.B. ausgefallene Beleuchtung in Allgemeinräumen, aber auch auf tatsächliche Erweiterungen im Gebäudebestand, wie z.B. die Erstellung von abschließbaren Müllboxen. Manchmal können Wünsche aber auch nicht umgesetzt werden, z.B. die Errichtung von mehr Spielplätzen, die zumeist an behördlichen Auflagen scheitern oder die Bereitstellung von mehr Parkraum aufgrund der Geländeeigenschaften. Trotzdem fordern wir Sie auf, sich weiterhin an der Entwicklung unserer Genossenschaft und an der Verbesserung Ihres Wohnumfeldes zu beteiligen und Anregungen an uns weiterzugeben.

Abb.: Herr Rippel mit einer Frage zum Wahlverfahren auf der Mitgliederversammlung am 28.06.2018



**Weitere Informationen und interessante Neuigkeiten finden Sie auf unserer Internetseite unter [www.gewosie-bvg.de](http://www.gewosie-bvg.de).**

# Soziales



## Gründung der Stadteilladen Hackenberg eG

Am Mittwoch, den 4. Juli 2018, um 19:30 Uhr war es endlich soweit. In der Begegnungsstätte Hackenberg konnte von 18 beteiligten Personen eine neue Genossenschaft gegründet werden, deren Ziel es ist, dass der Hackenberg wieder einen Laden für Lebensmittel und Gegenstände des täglichen Bedarfs erhält. Seit Januar 2017 wurde versucht, einen Investor für ein solches Projekt zu finden und es gab mehrere hoffnungsvolle Kandidaten, die aber teils aus finanziellen, teils aus persönlichen Gründen wieder Abstand von diesem Projekt nehmen mussten. Nun haben sich Bewohner des Hackenbergs gefunden, die ehrenamtlich die Mühen und die Verantwortung eines solchen Projektes auf sich nehmen.

Viele unserer Bewohner auf dem Hackenberg hoffen sehr auf eine neue Einkaufsmöglichkeit; ja, die Attraktivität des Wohnstandortes Hackenberg ist dauerhaft davon bestimmt. Dies hat auch der Vorstand der GeWoSie eG erkannt und unterstützt mit persönlichem Einsatz und



Foto: Kleinjung

Von links Vorstand der „Stadteilladen Hackenberg eG“: Michael Zwinge, Helene Schatschneider, Barbara Eurich und Aufsichtsratsvorsitzender Georg Freidhof (GeWoSie)

natürlich mit reichlich genossenschaftlichem Knowhow die verantwortlichen Beteiligten. Daneben bemüht sich die Stadt Bergneustadt im Rahmen des Großprojektes „Integriertes Handlungskonzept Hackenberg“, Fördergelder zugunsten des künftigen Ladens zu akquirieren. Die Mühen der Fördergeber mahlen natürlich viel langsamer als wir uns das wünschen, so dass mit einer Neueröffnung nicht vor Frühsommer 2019 zu rechnen ist. Bis dahin muss der Standort hergerichtet werden und natürlich sind noch einige behördliche Auflagen und Genehmigungen zu erfüllen. - Wir wünschen viel Erfolg!



### Impressum:

Herausgeber:  
GeWoSie  
Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft eG in Bergneustadt  
Vorstand:  
Georg Freidhof, Utz Walter  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Christian Baumhof  
Redaktion: Georg Freidhof  
Layout: Georg Freidhof