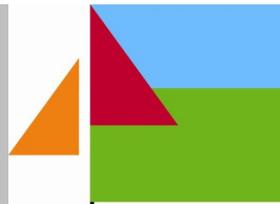


# Genossenschaftliche Mieterinformation



# GeWoSie

## Liebe Genossenschaftsmitglieder,

die Advents- und Weihnachtstage schenken vielen von uns Zeit, um das vergangene Jahr Revue passieren zu lassen – aber auch um Pläne für das kommende Jahr zu schmieden. Auch in diesem Jahr fällt beides angesichts der Herausforderungen, vor denen wir stehen, nicht leicht. Der gefühlte Dauerkrisenmodus zwischen Kriegen, Energiekrise und Inflation scheint nicht enden zu wollen. Umso wichtiger scheint es,



Bild: Designed by Freepik

sich auf Traditionen besinnen zu können. So freuen wir uns auch dieses Jahr wieder, dass die Kinder der KiTa Ackerstraße den Weihnachtsbaum in unserer Geschäftsstelle mit selbstgebastelten Weihnachts-

schmuck geschmückt haben und sagen an dieser Stelle: Vielen Dank!

In der Hoffnung auf einen milden Winter und ein baldiges Ende der Kriegs- und Krisensituationen möchten wir Ihnen und Ihren Familien ein frohes Fest und ein gutes neues Jahr wünschen.

Genießen Sie die Winterzeit. Bleiben Sie gesund, munter und optimistisch!

Ihr Meinolf Opterbeck

**Achtung:** Unsere Geschäftsstelle bleibt vom 24. - 31.12.2023 geschlossen.

GeWoSie  
Gemeinnützige Wohnungsbau- und  
Siedlungsgenossenschaft eG  
in Bergneustadt  
Am Klitgen 3  
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 9485-0  
Fax: 02261 948519

E-Mail: [info@gewosie-bvg.de](mailto:info@gewosie-bvg.de)  
Internet: [www.gewosie-bvg.de](http://www.gewosie-bvg.de)

Geschäftszeiten:  
montags bis donnerstags:  
8:00 Uhr bis 12:30 Uhr und  
13:00 Uhr bis 16:30 Uhr  
freitags:  
8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Notrufnummer für unsere Mieter bei dringenden technischen Störungen außerhalb der Geschäftszeiten:

Tel.: 0151 59206838  
Bei missbräuchlicher Nutzung müssen wir die entstehenden Kosten in Rechnung stellen.



GeWoSie

## Gelebtes Miteinander



Die Mieter eines Hauses in der Breslauer Straße haben sich im Herbst zu einem gemeinsamen Essen in einem Restaurant verabredet und ein geselliges Beisammensein verbracht. Geplant ist, dies oder andere ähnliche Treffen zukünftig häufiger zu wiederholen.

Wir freuen uns über das gelebte genossenschaftliche Miteinander und hoffen auf Nachahmer.

## Deutlich gestiegene Heizkosten



Wie schon Anfang des Jahres in der Presse viel thematisiert möchten wir Sie nochmals darauf hinweisen, dass die Heizkosten erheblich gestiegen sind. Die ersten Abrechnungen sind erstellt und schließen mit erheblichen Nachzahlungen ab.

Die Verbraucherzentrale NRW warnt, „die Abrechnung könnte bei vielen Mietern für einen Schock sorgen.“ So warnt die Verbraucherzentrale, dass die Nebenkostenabrechnungen in diesem Jahr die steigenden Energiekosten nur bedingt widerspiegeln werde. "Der Preis-Hammer kommt im nächsten Jahr auf die Verbraucher zu", erklärt die Verbraucherzentrale NRW.

Auch der Deutsche Mieterbund rechnet mit stark steigenden Nebenkosten. Daher auch unser Rat an Sie: Legen Sie sicherheitshalber Geld zurück, um die in diesem Jahr stark gestiegenen Heizkosten bezahlen zu können. Die bisher geleisteten Vorauszahlungen können die tatsächlich entstandenen Heizkosten in der Regel nicht auffangen.

## Hausordnung - Regelung Winterdienst

Der erste Schnee ist gefallen und wir möchten in diesem Zusammenhang daran erinnern, dass sich am Winterdienst alle Bewohner eines Hauses zu beteiligen haben. Winterdienst bedeutet, die Beseitigung von Eis und Schnee im Bereich des Hauseinganges und des Hauszugangsweges. Wir bitten Sie außerdem, die Fenster in den Allgemeinbereichen möglichst geschlossen zu halten.



GeWoSie

## Straßenfest in der Druchtemicke



Foto: herzwerk

Das mittlerweile schon traditionell in unseren Wohngebieten durch das herzwerk (Forum Wiedenest e.V.) durchgeführte Straßenfest am 31.10. und 01.11. hat dieses Jahr wieder in der Druchtemicke stattgefunden. Die GeWoSie eG freute sich die herzwerk-Truppe hierbei tatkräftig unterstützen zu können. Für das insgesamt durchwachsene Wetter war das Fest unerwartet gut besucht. Als besondere Attraktion ist die Feuerwehr mit einem Einsatzwagen dazu gekommen. Eine Mitarbeiterin des herzwerk hat das Fest folgend zusammengefasst:

*"Für mich war das Straßencafé in der Druchtemicke wirklich eine überraschend coole Zeit. Ich habe bei dem matschigen Wetter nicht damit gerechnet, dass es so leicht gelingt, einfach draußen auf einer Wiese so viele Menschen zu treffen und auch noch so gut ins Gespräch zu kommen. Mich hat es bewegt, wie sehr sich viele Anwohner darüber gefreut haben, dass wir für sie einfach eine schöne Zeit gestaltet haben. Ich fand es mega, während dieser zwei Tage am Lagerfeuer bei einem einfachen Stockbrot mit so vielen Menschen ins Gespräch zu kommen."*

## Personenzahl in Ihrem Haushalt

Für die Häuser unserer Genossenschaft ist bei einigen Betriebskostenarten die Personenzahl der sogenannte „Abrechnungsschlüssel“, d. h., die Kosten werden nach der im Haus und der im jeweiligen Haushalt gemeldeten Personenzahl abgerechnet.

Um eine ordnungsgemäße Abrechnung durchführen zu können, geben Sie uns Änderungen der Personenzahl in Ihrem Haushalt bitte zeitnah an.

Als Personenzuwachs zählt z.B. die Geburt eines Kindes, die Aufnahme eines Lebensgefährten oder Ehepartners in die Wohnung und Besuche von mehr als 6 Wochen Dauer im Jahr. Umgekehrt ist die Personenzahl zu reduzieren, wenn jemand verstorben oder dauerhaft ausgezogen ist (z. B. bei Trennung oder wenn Kinder ausziehen).

Übrigens: Da „in Urlaub fahren“ keine Dauerabwesenheit ist und dies mietrechtlich jedem anderen Haushalt im Haus ebenfalls jährlich zugestanden wird, gelten Urlaubszeiten in den Betriebskosten nicht als abzugsfähig.

Daher nochmals unsere Bitte: Wenn sich Ihre Personenzahl geändert hat und Sie uns dies noch nicht gemeldet haben, holen Sie die Mitteilung bitte schnellstmöglich nach. Hierfür können Sie mit unseren Mitarbeitern telefonisch oder per E-Mail (Tel.: 02261/94 85 0, E-Mail: [info@gewosie-bvg.de](mailto:info@gewosie-bvg.de)) Kontakt aufnehmen.

# Rezept: Butterplätzchen

Zutaten Mürbeteig:

- 125 g kalte Butter
  - 200 g Weizenmehl (Type 405)
  - 100 g Zucker
  - 1 Päckchen Vanillezucker
  - 1 Ei (Größe M)
- etwas Mehl für die Teigverarbeitung

Für Zuckerguss & Deko:

- 2 EL Zitronensaft
  - 6 EL Puderzucker
- verschiedener Zuckerdekor



Foto: Privat

Für den Mürbeteig Butter, Mehl, Zucker, Vanillezucker und das Ei zu einem gleichmäßigen Teig verkneten. Teig für 30 Minuten in den Kühlschrank legen.

Ein Blech mit Backpapier auslegen, Ofen auf 180 Grad Ober-/Unterhitze (Umluft: 160 Grad) vorheizen. Arbeitsfläche bemehlen. Teig auf der Arbeitsfläche etwa 5 mm dick ausrollen und mit beliebigen Keksausstechformen ausstechen. Kekse direkt auf das Blech legen. Kekse im vorgeheizten Ofen ca. 7-10 Minuten backen (pro Blech). Vollständig auskühlen lassen.

Für den Zuckerguss Puderzucker und Zitronensaft miteinander verrühren und mit einem Teelöffel auf den Plätzchen verteilen. Abschließend mit buntem Zuckerdekor verzieren. Guss fest werden lassen.

**Guten Appetit!**

*Haben Sie ein Rezept, das Sie vorstellen wollen? Vielleicht etwas typisches für Bergneustadt? Gerne senden Sie uns Ideen an folgende E-Mail-Adresse: [info@gewosie-bvg.de](mailto:info@gewosie-bvg.de)*

## Öffnungszeiten Weihnachten

Unsere Geschäftsstelle bleibt vom 24. - 31.12.2023 geschlossen. Der technische Notdienst ist wie immer erreichbar.

**Notrufnummer 0151-59206838**



### Impressum:

Herausgeber:  
GeWoSie  
Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgenossenschaft eG in Bergneustadt  
Vorstand: Georg Freidhof,  
Meinolf Opterbeck  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Christian Baumhof

Redaktion: Meinolf Opterbeck  
Layout: Meinolf Opterbeck