

Genossenschaftliche Mieterinformation



GeWoSie

Liebe Genossenschaftsmitglieder,

die Adventszeit hat begonnen und mit ihr zieht auch bei uns die besinnliche Stimmung der Weihnachtszeit in die Nachbarschaft ein. Nach einem ereignisreichen Jahr freuen wir uns auf gemütliche Stunden im Kerzenschein, den Duft von Plätzchen und die Vorfreude auf die festlichen Tage.

Während die kalte Jahreszeit uns nach drinnen lockt, bleibt das Thema Energieeffizienz ein wichtiger Begleiter. Klimaschutz und Nachhaltigkeit sind Aufgaben, die uns gemeinsam am Herzen liegen – auch in unseren Wohnanlagen. Auch im kommenden Jahr möchten wir gemeinsam daran arbeiten, unseren Beitrag zu leisten und weitere Gebäude fit für die Zukunft zu machen und gleichzeitig den Wohnkomfort zu steigern.

Wir wissen, dass Modernisierungen manchmal Herausforderungen mit sich bringen können. Doch unser Ziel bleibt, diese so schonend wie möglich umzusetzen – damit Sie nicht nur nachhaltig, sondern auch erschwinglich wohnen können. Dafür danken wir Ihnen schon jetzt für Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung.

Genießen Sie die festliche Zeit mit all ihren kleinen und großen Freuden. Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien frohe Weihnachten, besinnliche Feiertage und ein gesundes, glückliches neues Jahr!

Ihr Meinolf Opterbeck

GeWoSie
Gemeinnützige Wohnungsbau- und
Siedlungsgenossenschaft eG
in Bergneustadt
Am Klitgen 3
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 9485-0
Fax: 02261 948519

E-Mail: info@gewosie-bvg.de
Internet: www.gewosie-bvg.de

Geschäftszeiten:
montags bis donnerstags:
8:00 Uhr bis 12:30 Uhr und
13:00 Uhr bis 16:30 Uhr
freitags:
8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Notrufnummer für unsere Mieter bei
dringenden technischen Störungen
außerhalb der Geschäftszeiten:

Tel.: 0151 59206838
Bei missbräuchlicher Nutzung müs-
sen wir die entstehenden Kosten in
Rechnung stellen.



Personal



Mit großer Freude begrüßen wir Frau Ederer als neue Mitarbeiterin in unserem Team. Sie tritt die Nachfolge von Herrn Rüsche und Herrn Schulz an, die nach vielen Jahren wertvoller Arbeit in den wohlverdienten Ruhestand gegangen sind.

Frau Ederer bringt nicht nur umfangreiche Erfahrung mit, sondern auch ein hohes Maß an Engagement, das sie in ihre neue Rolle einfließen lässt. Sie wird dafür sorgen, dass die von Herrn Rüsche und Herrn Schulz geschätzte Arbeit weiterhin mit der gewohnten Qualität und Kontinuität fortgeführt wird.

Wir sind überzeugt, dass sie unser Team hervorragend bereichern wird, und freuen uns sehr auf die Zusammenarbeit. Wir heißen sie herzlich willkommen und wünschen ihr einen erfolgreichen Start.

Mitgliederversammlung und Aufsichtsrat

Am 20.06.2024 haben sich 41 Mitglieder sowie vier Gäste im Krawinkel-Saal in Bergneustadt zusammengefunden, um über den Jahresabschluss 2023 zu diskutieren und notwendige Beschlüsse für die Genossenschaft zu fassen. Herr Sadettin Gültekin und Herr Kai von der Linde wurden turnusgemäß wieder in den Aufsichtsrat gewählt.

Herr Aydin Arslan hat zwischenzeitlich sein Amt als Aufsichtsrat niedergelegt, sodass der Aufsichtsrat nunmehr aus sieben Personen besteht.

Abenteuer im Movie Park

Im vergangenen August war es wieder soweit: Die GeWoSie und die Stadt Bergneustadt organisierten im Rahmen des Ferienspaßes die Kinderfahrt in den Movie Park Germany – ein Highlight, das bei den jungen Teilnehmerinnen und Teilnehmern für große Begeisterung sorgte.

Früh morgens startete der von der GeWoSie bereitgestellte Bus mit den kleinen Abenteurern. Im Freizeitpark erwarteten sie aufregende Fahrgeschäfte, spannende Shows und jede Menge Spaß. Dank der gemeinsamen Finanzierung durch die GeWoSie und die Stadt konnten viele Kinder einen unbeschwerten Tag erleben, der für manche Familien sonst nicht möglich gewesen wäre. Neben dem Spaß förderte der Ausflug auch den sozialen Austausch und stärkte die Gemeinschaft.

Die positive Resonanz der Familien zeigt: Diese Initiative ist ein voller Erfolg und ein wichtiger Beitrag zum Miteinander in unserer Stadt.



GeWoSie

Aktuelle Baumaßnahmen

Erste Wärmepumpe im Wohnungsbestand erfolgreich in Betrieb genommen

Mit der abgeschlossenen Sanierung unseres Gebäudes Nordstraße 1 feiern wir einen wichtigen Fortschritt: Das Haus wurde zu einem Effizienzhaus 70 modernisiert, und dabei wurde die erste Wärmepumpe in unserem Wohnungsbestand installiert.

Die Sanierung umfasste umfangreiche Dämmmaßnahmen, neue Fenster und eine moderne Heizungsanlage. Die Wärmepumpe nutzt umweltfreundliche Energie aus der Umgebung und senkt nicht nur den Energieverbrauch, sondern auch die Heizkosten für die Bewohnerinnen und Bewohner.

Dieser Meilenstein markiert den Start einer klimafreundlichen Zukunft für unseren Bestand.

Wir danken allen Beteiligten für ihren Einsatz und freuen uns, gemeinsam weitere Schritte in Richtung Nachhaltigkeit zu gehen!



Spende an Johanniter-Kita Ackerstraße



Anstelle des traditionellen Sommer-Betriebsfestes entschied sich die GeWoSie dieses Jahr, einen Betrag von 1.500 € für einen wohltätigen Zweck zu spenden.

Im Rahmen eines gemeinsamen Termins überreichten die Geschäftsführerin der BVG Frau Pludra und die Prokuristin der GeWoSie eG Frau Özdemir den symbolischen Scheck an Frau Brunert, der Leitung des Kindergartens Ackerstraße in Bergneustadt.

Frau Brunert bedankte sich herzlich im Namen des gesamten Teams und der Kinder für die großzügige Spende. Der Betrag wird für den Aufbau einer Kinderbibliothek verwendet, die den kleinen Leserinnen und Lesern bald spannende Geschichten und neue Lernmöglichkeiten bieten soll.

Wir freuen uns, einen Beitrag zu diesem wertvollen Projekt leisten zu können, und wünschen den Kindern viel Freude an ihrer neuen Bibliothek!

Weihnachtssterne basteln

Bringen Sie festliche Stimmung in Ihr Zuhause mit selbstgebastelten Weihnachtssternen! Diese einfache Bastelidee eignet sich perfekt für einen kreativen Nachmittag – ob allein, mit Kindern oder Freunden.

Das benötigen Sie:

- 10 Eisstiele/Bastelhölzer
- Bastelkleber oder Heißklebepistole
- Schnüre zum Aufhängen



Schritt-für-Schritt-Anleitung:

1. Sterne formen: Legen Sie die Eisstiele in der gewünschten Sternform zurecht. Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt – probieren Sie verschiedene Designs aus!
2. Bemalen: Möchten Sie farbige Sterne? Dann bemalen Sie die Stiele mit Acrylfarbe und lassen diese gut trocknen. Naturbelassene Stiele sehen ebenfalls wunderschön aus.
3. Kleben: Fixieren Sie die Stiele mit Bastelkleber oder, für eine schnellere Variante, mit einer Heißklebepistole.
4. Dekorieren: Verzieren Sie die Sterne nach Belieben – mit Glitzer, kleinen Perlen oder weihnachtlichen Stickern.
5. Aufhängen: Befestigen Sie eine Schnur an Ihrem Stern und hängen Sie ihn an den Weihnachtsbaum, ins Fenster oder legen Sie ihn als Deko aufs Regal.

Haben Sie eine Idee für uns?

Kennen Sie ein tolles Rezept, eine kreative Bastelanleitung oder eine Einrichtungsidee – vielleicht sogar etwas Typisches für Bergneustadt? Teilen Sie es gerne mit uns! Schreiben Sie uns einfach an info@gewosie-bvg.de.

Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge und wünschen Ihnen eine besinnliche und kreative Adventszeit!



Impressum:

Herausgeber:
GeWoSie
Gemeinnützige Wohnungs-
bau- und Siedlungsgenos-
senschaft eG in Bergneustadt
Vorstand: Georg Freidhof,
Meinolf Opterbeck
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Christian Baumhof

Redaktion: Meinolf Opterbeck
Layout: Meinolf Opterbeck

Wussten Sie schon? Unsere genossenschaftliche Mieterinformation können Sie auch ganz bequem und papierlos auf unserer Homepage einsehen. Besuchen Sie uns einfach online!