

Mietbescheinigung

Name, Vorname

hat von mir gemietet möchte von mir mieten:

Straße, PLZ Ort

Lage der Wohnung im Haus (z. B. 1. OG, rechts)

1. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses

Der/ die Obengenannte ist Hauptmieter Untermieter
 Wohnberechtigter sonstiger Nutzungsberechtigter

Datum des Mietvertrages	Tag des Einzugs	Personen im Haushalt
-------------------------	-----------------	----------------------

Ein Teil der Wohnung wird - untervermietet oder auf andere Weise jemandem zum Gebrauch überlassen? - gewerblich genutzt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
--	--

2. Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung

Das Gebäude/ die Wohnung war erstmalig bezugsfertig:	
Es wurde mit öffentlicher Förderung errichtet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Gebäude hat eine Gesamtwohnfläche von:	qm
Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet: (bei Einzug <input type="checkbox"/> renoviert <input type="checkbox"/> unrenoviert)	
<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenfassade	<input type="checkbox"/> Rollläden
<input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> zum Anteil von _____ %	<input type="checkbox"/> Bodenbelag (z. B. Parkett, Teppich, Fliesen)
<input type="checkbox"/> Material _____ Stärke _____ mm	<input type="checkbox"/> Kabelfernsehen
<input type="checkbox"/> überwiegend doppelt verglaste Fenster	<input type="checkbox"/> Waschmaschine
<input type="checkbox"/> Raumhöhe bis 2,80 m	<input type="checkbox"/> Einbauküche
<input type="checkbox"/> abgeschlossene Wohneinheit	<input type="checkbox"/> Teilmöblierung mit _____
<input type="checkbox"/> Keller/Abstellraum und Trockenraum	<input type="checkbox"/> Vollmöblierung

3. Angaben zur Heizung und Versorgung mit Warmwasser

<u>Heizungsart</u>	<u>Energieart</u>	<u>Warmwasseraufbereitung über</u>
<input type="checkbox"/> Öfen/ Einzelheizung	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> zentrale Heizungsanlage
<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Erdgas (<input type="checkbox"/> kWh oder <input type="checkbox"/> m³)	<input type="checkbox"/> dezentrale Heizungsanlage
<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer (Strom)
<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Strom	
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> _____	<u>Alter der Heizungsanlage</u>
		_____ Jahre

4. Angaben zur Größe der Wohnung

Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt	qm	
Die Wohnung besteht aus		
<input type="checkbox"/> Wohnzimmer	<input type="checkbox"/> Küche	<input type="checkbox"/> Kinderzimmer _____ (Anzahl)
<input type="checkbox"/> Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> Diele	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Wohn-/Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> Bad	

5. Angaben zu den Kosten der Wohnung - in dieser Höhe zu zahlen ab: _____

Die Grundmiete (Kaltmiete <i>ohne</i> Neben- und Heizkosten) beträgt monatlich	€
Zu der Grundmiete kommt ein Zuschlag für	
<input type="checkbox"/> gewerbliche Nutzung	_____ €
<input type="checkbox"/> Untervermietung	_____ €
<input type="checkbox"/> Voll-/ Teilmöblierung	_____ €
<input type="checkbox"/> Garage/ Stellplatz	_____ €
Neben der Grundmiete zahlt der Mieter Nebenkosten von monatlich	€
darin enthalten sind:	
<input type="checkbox"/> Grundsteuer	<input type="checkbox"/> Müllabfuhr
<input type="checkbox"/> Straßenreinigung	<input type="checkbox"/> Haushaltsstrom _____ €
<input type="checkbox"/> Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherung
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/> Kabelfernsehen _____ €
<input type="checkbox"/> Wasser/Abwasser _____ €	<input type="checkbox"/> Hausmeister
<input type="checkbox"/> Allgmeinestrom/ Beleuchtung	<input type="checkbox"/> _____
Die Heizkosten betragen monatlich	€
<input type="checkbox"/> Die Heizkosten rechnet der Mieter selbst mit dem Versorger ab.	
Die Gesamtmiete beträgt monatlich	€
<input type="checkbox"/> Die Neben-/Heizkosten werden jährlich abgerechnet; in der Regel im Monat _____	
<input type="checkbox"/> Es bestehen Mietrückstände von	_____ €
<input type="checkbox"/> Es existiert ein aktueller Energieausweis.	

6. Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages

Bei Abschluss eines Mietvertrages

- wird eine Kautio n fällig im Umfang von ____ Monatsmieten; insgesamt _____ €
- sind ____ Genossenschaftsanteile zu erwerben; insgesamt für _____ €

7. Daten des Vermieters

Name, Firma	Telefon (Angabe freiwillig)
Anschrift	

Der Vermieter ist mit dem Mieter/ den Mietern verwandt oder verschwägert? ja nein

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben strafrechtlich verfolgt werden können (§ 263 Strafgesetzbuch).

Ort, Datum	Unterschrift, ggf. Stempel
------------	----------------------------