

## **Unser Leitbild**

Als Bergneustädter Wohnungsgenossenschaft ist es unser Ziel, die genossenschaftlichen Werte wie gegenseitige Unterstützung und Gemeinsinn zu vermitteln, zu fördern und zu leben. Wir wollen das Zusammengehörigkeitsgefühl unter den Mitgliedern stärken und ihnen Gelegenheit geben, Selbstverantwortung für das gemeinschaftliche Eigentum zu übernehmen.

Als Genossenschaft streben wir nicht nach Profit, sondern bieten unseren Mitgliedern bezahlbaren Wohnraum mit gutem Handwerker-Service. Das soziale Engagement für unsere Mitglieder ist für uns ein wichtiges Ziel. Die Weiterentwicklung des Wohnungsbestandes ist eine zentrale Aufgabe, um den Fortbestand der GeWoSie zu sichern.

Wir verstehen uns als sozial-orientierter Partner für unsere Mitglieder, für die Bewohner unserer Wohnquartiere und für die Menschen in Bergneustadt. Die GeWoSie engagiert sich für das regionale Gemeinwesen und unterstützt lokale Partnerschaften. Sie garantiert ihren Mitgliedern ein lebenslanges Wohnrecht, hat ein offenes Ohr für deren Belange.

Es ist selbstverständlich, dass wir in der Genossenschaft respektvoll und höflich miteinander umgehen.

Wir informieren die Mitglieder regelmäßig über die Entwicklung der GeWoSie sowie über die Rechte und Pflichten als Mitglieder der Hausgemeinschaften.

Wir wollen die Qualität unserer Arbeit und unserer Leistung den heutigen Anforderungen entsprechend weiterentwickeln und verbessern. Im Rahmen des Möglichen entwickeln wir gemeinsam mit den Mitgliedern und unseren Geschäftspartnern sinnvolle Lösungen. Bei Instandhaltung und Modernisierung verwenden wir langlebige Materialien mit gutem Standard und handeln nach wirtschaftlichen Grundsätzen.

Zum Wohle unserer Mitglieder arbeiten wir kooperativ zusammen und unterstützen uns gegenseitig. Wir gehen offen miteinander um und stehen konstruktiver Kritik aufgeschlossen gegenüber. Durch Fortbildungsmaßnahmen werden die Kompetenzen der Mitarbeiter verbessert.

Aufgaben und Zuständigkeiten sind klar definiert. Innerhalb dieser Zuständigkeiten arbeiten die Mitarbeiter eigenverantwortlich.

Bergneustadt, den 16. Juni 2009

Aufsichtsrat

Vorstand